



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ»**  
ИНН 3917050030  
236038, Калининградская область,  
Гурьевский район, пос. Невское,  
ул. Индустриальная, 1, офис16

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

18 августа 2020 года

№ 39-RU39303000-314-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью <b>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-031696-2020 от 16 июля 2020 года, подтверждение ООО «АрхПД» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13 августа 2020 года № 1

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:000000:62	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05 марта 2018 года № RU39303000-218-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПД», 2020 год, шифр 2020.03-10.1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13457,30	Площадь участка (кв. м): 6599,00
	Объем (куб. м):	50585,81	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м): 5516,98
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	2045,40	Высота (м): 23,49
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская	

Срок действия разрешения – до 18 октября 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2020.3-10.1.ПОС).

**И.о. руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 августа 2020 года



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)