



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН СТРОЙ»
ИНН 3917509130
проспект Советский, д. 187, офис 16,
г. Калининград, 236023**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 марта 2019 года

№ 39-RU39301000-044-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0113-18 от 26 декабря 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140201:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140201
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25 мая 2018 года № RU39301000-631-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Спейс-Проект», 2018 год, шифр П-03.05.18	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка (кв. м)	13 720,0	Площадь застройки, (кв. м)
	Строительный объем, (куб. м)	185 957,4	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)
	Количество этажей корпуса №1, (шт.)	6-9	в том числе подземных этажей, (шт.)
	Количество этажей корпуса №2, (шт.)	6-8	в том числе подземных этажей, (шт.)
	Общая площадь, (кв. м)	45 055,18	-
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 27 493,63; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 25 682,52; - количество / общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентов), шт./ кв.м – 330/26 378,70, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 181/10 449,88; двухкомнатных, шт./ кв.м – 97/8 771,56; трехкомнатных, шт./ кв.м – 45/5 974,45; четырёхкомнатных, шт./ кв.м – 5/850,48; пятикомнатных, шт./ кв.м – 2/332,33; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 14 650,18, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 6 625,08; - площадь машиномест в парковке /количество, кв.м/шт. – 2 597,0/186; - встроенных помещений магазинов/штук, кв.м/шт. – 1 216,81/24; - встроенных помещений офисов/штук, кв.м/шт. – 3 713,51/57; - спа-зона/штук, кв.м/шт. – 497,78/1; - количество лифтов (шт.) – 12; - количество инвалидных подъемников, шт. – 1; - количество секций (шт.) – 12. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Октябрьская	

Срок действия настоящего разрешения – до 18 марта 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-03.05.18-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



18 марта 2019 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)