



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «ФИНБАЛТ»  
ИНН 3906970518  
236010, г. Калининград, ул. Бассейная,  
д. 7, пом. XLIX**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-325-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Ватутина, дом 22, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 июня 2017 года № 50-410-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110840:33.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 декабря 2016 года № 39-RU39301000-325-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21210,17	21487,82
в том числе надземной части	куб. м	14811,10	15037,95
Общая площадь	кв. м	4849,77	5728,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2624,95	2525,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2718,68	2752,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2624,95	2525,10
-количество/площадь машино-мест	кв. м	1921,79	1822,8
количество/площадь мест для хранения мотоциклов	шт./кв. м	34/634,75	32/633,50
	шт./кв. м	6/68,41	6/68,80
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/2782,36	39/2816,20
1-комнатные	шт./кв. м	12/564,78	12/571,10
2-комнатные	шт./кв. м	15/1028,48	15/1042,50
3-комнатные	шт./кв. м	12/1189,10	12/1202,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2897,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		29,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

14 августа 2019 года

М.П.

