

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**  
**с ограниченной ответственностью**  
**«77 Строй»**

(наименование застройщика)

**гор. Калининград,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. Зеленая, д. 79, литер 4 из литер «А»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.02. 2015 г.

№ RU39310000-47 /2015 МО

**I. Администрация Гурьевского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального**  
**строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта

**«многоквартирный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, гор. Гурьевск, ул. Гурьева, № 14.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**39:03:010028:4**

строительный адрес:

**Калининградская область, гор. Гурьевск, ул. Гурьева, № 14.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-109/2014 МО, дата выдачи 24.02.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Гурьевского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>19656,0</b>	<b>20984</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>19138</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5503,3</b>	<b>5267,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1318,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>28,4</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3919,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1347,3/1318,9
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81	81/3919,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	39/1483,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	29/1433,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/1002,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4040,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, телефонизации, газоснабжения; горячее водоснабжение – автономное, отопление - автономное.</b>		
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный ленточный</b>	
Материалы стен		<b>керамические блоки</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	
Иные показатели <sup>12</sup>		<b>перегородки – керамический блок</b>	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания			<b>«В» - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	<b>кДж/(м<sup>3</sup>хСх сут)</b>		<b>37,7</b>

<p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</p>	<p>- <b>наружные стены:</b> камень керамический толщиной 380 мм с утеплением каменной ватой толщиной 100 мм внутренней штукатуркой.</p> <p>- <b>перекрытие чердачное двух типов:</b></p> <p>* плиты железобетонные толщиной 220 мм с утеплением каменной ватой толщиной 150 мм и стяжкой толщиной 30 мм;</p> <p>* настил из досок толщиной 19 мм с утеплителем из каменной ваты толщиной 150 мм и подшивкой гипсокартоном толщиной 25 мм.</p> <p>- <b>перекрытие над техническим подпольем:</b> плиты железобетонные толщиной 220 мм с утеплением каменной ватой толщиной 150 мм и стяжкой из легкого бетона толщиной 30 мм.</p> <p>- <b>покрытие:</b> утеплитель «URSA» толщиной 150 мм, утеплитель из каменной ваты толщиной 50 мм и подшивка гипсокартонном толщиной 25 мм.</p>
<p>Заполнение световых проемов</p>	<p><b>оконные заполнения:</b> однокамерный стеклопакет с мягким селективным покрытием в ПВХ переплетах</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.08.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем, квалификационный аттестат № 39-14-23, гор. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 55 б, кв. 80, e-mail: [Klodzinskiy@mail.ru](mailto:Klodzinskiy@mail.ru)

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А.Москвитин  
(расшифровка подписи)



Иванов и Пупкин  
№ 123456789  
30.01.2024

