

<p>Информация о застройщике Фирменное наименование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «77 Строй»</p>
<p>Местонахождение - юридический адрес: - почтовый адрес: - телефоны, факс:</p>	<p>236029 г. Калининград, ул. Зеленая, 79 литер: IV из лит. А 236029 г. Калининград, ул. Зеленая, 79 литер: IV из лит. А 8 (4012) 96-42-92</p>
<p>Режим работы</p>	<p>ПН - ПТ: с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 СБ - ВС: выходные</p>
<p>Ф.И.О. директора</p>	<p>Бадер Александр Александрович</p>
<p>Учредители</p>	<p>Физические лица: Мнацаканов Эдуард Гургенович (67 %); Бадер Александр Александрович (33%).</p>
<p>Государственная регистрация</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации 39 № 001287876, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 18 декабря 2009г.</p> <p>Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе 39 № 001769697 выданное Межрайонной ИФНС России №9 по г. Калининграду 1 ноября 2010г.</p> <p>Сведения о постановке на учет в налоговом органе:</p>

	ОГРН 1093925039944 ИНН 3905610382, КПП 390601001
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации	НЕТ
Лицензия	НЕТ
О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На последнюю отчетную дату: Финансовый результат текущего года – 71 тыс. руб.; Дебиторская задолженность – отсутствует; Кредиторская задолженность – 44 тыс. рублей.
<u>Информация о проекте строительства</u> Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Гурьева, 14 в г. Гурьевске Калининградской области.
Проектная документация разработана на основании:	<ul style="list-style-type: none"> • задания на проектирование «Многоквартирного жилого дома по ул. Гурьева, 14 в г. Гурьевске Калининградской области, утвержденное Заказчиком ООО «77 Строй»; • градостроительного плана земельного участка; • технических условий на подключение к инженерным сетям и инженерному оборудованию,

	<p>выданных эксплуатирующими организациями.</p>
<p>Экспертиза и разрешение на строительство</p>	<p>Экспертиза проектной документации проводилась Центром проектных экспертиз государственного автономного учреждения Калининградской области, положительное заключение № 39-1-4-0356-13 от 20.12.2013 г.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 39310000 – 109/2014 МО от 24 февраля 2014 года выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского городского округа Калининградской области.</p>
<p>Срок строительства</p>	<p>Начало строительства: март 2014 года.</p> <p>Окончание строительства: III квартал 2015 года.</p> <p>Передача квартир участникам долевого строительства: до 30 декабря 2015 года.</p>
<p>Права на земельный участок</p>	<p>Земельный участок площадью 1597 (Одна тысяча пятьсот девяносто семь) кв.м., с кадастровым номером 39:03:010028:4, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Гурьева, 14, на котором осуществляется</p>

строительство
Многоквартирного дома,
предоставлен Застройщику
для строительства
многоквартирного жилого
дома, на праве аренды
сроком до 01 июня 2019 года
на основании: Договора
аренды земельного участка
№ 212 от 23 августа 2004
года; Соглашения № 493 «О
внесении изменений в
Договор аренды земельного
участка № 212 от 23 августа
2004 года» от 11 июля 2008
года; Указанное Соглашение
и Договор аренды
зарегистрированы в
Управлении Федеральной
регистрационной службы по
Калининградской области
25.08.2008 г. (запись
регистрации 39-39-
01/257/2008-025);

Соглашения № 1317 « Об
уступке прав и обязанностей
по Договору № 212 от 23
августа 2004 года, аренды
земельного участка и
соглашению № 493 от 11
июля 2008 года» от 31
декабря 2009 года.
Указанное Соглашение
зарегистрировано в
Управлении Федеральной
регистрационной службы по
Калининградской области
02.02.2010 г. (запись
регистрации 39-39-
01/031/2010-214);

Соглашения № 1135 «О
внесении изменений в
Договор аренды земельного
участка № 212 от 23 августа

	<p>2004 года» от 16 сентября 2013. Указанное Соглашение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 21.11.2013 г. (запись регистрации 39-39-01/370/2013-665);</p> <p>Соглашения № 42 « О внесении изменений в Договор № 212 аренды земельного участка от 23 августа 2004 года» от 17 февраля 2014 года. Указанное Соглашение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 03.03.2014 г. (запись регистрации 39-39-01/113/2014-491);</p>
<p>О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> <p>Основные показатели застройки и технические характеристики:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • с севера – жилая малоэтажная застройка; • с запада – ул. Кооперативная; • с юга – ул. Советская; • с востока – ул. Гурьевская. <p>Многоквартирный жилой дом</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадь участка 0,1597 га; • количество этажей – 7; • в том числе: выше отм. 0.000м – 6; ниже

отм. 0,000м - 1;

Количество квартир – всего 81, в том числе:

- 1-комнатные 39 шт.;
- 2-комнатные 29 шт.;
- 3-комнатные 13 шт.;
- нежилые помещения - отсутствуют.

Площадь застройки – 1014,0 м²

- общая площадь здания 5'503,3 м²
- строительный объем здания 19'656,00 м³
- в т.ч. выше отм. 0.000м - 17'175.00 м³ ниже отм. 0.000м - 2'481,00 м³

Жилой многоквартирный дом

Состоит из трёх подъездов
Фундаменты-ленточные
железобетонные сборные
Стены – из керамического поризованного камня формата 2,1 NF с утеплением по системе "Dryvit".

Крыша - стропильная двускатная, кровельное покрытие - металлочерепица.

Окна - однокамерные стеклопакеты.

Двери входные в квартиры - металлические.

В здании смонтировано инженерное оборудование, а именно: системы электроснабжения,

Благоустройство территории:

газоснабжения,
водоснабжения и
канализации, лифты,
вентиляции, слаботочные
сети связи для комфортной и
безопасной жизни жильцов.

**Проектом
предусматривается:**

- покрытие проездов и автостоянок, площадок для мусорных контейнеров - из асфальтобетона;
- покрытие тротуаров, площадок отдыха, дорожек, хозяйственной площадки из бетонной тротуарной плитки;
- покрытие детской площадки - песочно-гравийное;
- покрытие физкультурной площадки - специализированное (асфальторезиновое);
- озеленение территории путем посадки деревьев лиственных пород, кустарника, устройством газона;
- установка соответствующего оборудования и малых архитектурных форм на детских, физкультурных площадках;
- выполнение освещения

	территории;
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства:	Технический этаж, лестницы и лестничные клетки, электрощитовые, насосные помещения, внеквартирные и технические коридоры, земельный участок.
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участниками долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и предоставленного для строительства объекта недвижимости а так же страхованием гражданской ответственности застройщика перед участниками долевого строительства. По иным договорам денежные средства не привлекаются.
Сведения о планируемой стоимости строительства дома	Планируемая стоимость строительства 157 938 600 руб.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, т.е. с момента государственной

	<p>регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства домов, и строящиеся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 30.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»)</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или неподлежащее исполнению обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (ч.2 ст.12 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • проектная организация: ООО «Темп 2002» • генеральный подрядчик – ООО «БСК-Дорстрой»
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за</p>	<p>нет</p>

исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Настоящая проектная декларация опубликована 25 марта 2014 года в сети Интернет и размещена на сайте www.77stroy.com. Оригинал проектной декларации хранится по адресу 236029 г. Калининград, ул. Зеленая, 79 литер: IV из лит. А.