

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «ИнПро»  
Директору И.Е.Краснощекову  
238590, Калининградская обл.,  
г. Пионерский, ул. Рензаева, д.7, оф.10А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10.12.2015

№ RU 39303000 - 24 - 2015

I.

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию нестроенного; ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Советская, д.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:19:010209:685

строительный адрес:

**РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Советская, д.1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU 39303000-52-2013/МО**

**19.12.2013 г.**

№ **RU 39303000-72-2014/МО**, дата выдачи

**02.12.2014 г.**

, орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация Пионерского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15150	13963
в том числе подземной части	куб. м		1849
Общая площадь здания	кв. м	3904,9	3256,3
Площадь встроенных и обособленных нежилых помещений	кв. м	210,28	368,1
Количество встроенных и обособленных нежилых помещений	шт.		23
Площадь помещений общего пользования	кв. м	328	354,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



2. Объекты непроизводственного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2501,48	2533,9
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2501,48	32/2533,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/601,6	10/476,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/1287,1	15/1144,0
3-комнатные	шт./кв. м	6/612,78	5/485,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	2/428,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2648,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен, перегородок		каменные, кирпичные	каменные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные и деревянные	железобетонные и деревянные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергетической эффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический камень ККР 10.7НФ/150/1/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М100 с последующим утеплением каменной ватой PAROC-FAS-4	Керамический камень ККР 10.7НФ/150/1/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М100 с последующим утеплением каменной ватой PAROC-FAS-4
Заполнение световых проемов		Окна из профилей ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами	Окна из профилей ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания от 04.12.2015 года, кадастровый инженер – Колтунова Елена Анатольевна, квалификационный аттестат № 39-10-5

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



2015 г.

А.И.Пичугин