



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «РАУШЕН»
ул. Стекольная, 31-37А,
г. Калининград, 236016

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 мая 2018 года

№ 39-RU393518101-105-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0019-18 от 18 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007:207
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 января 2017 года № RU39518000-003 выдан администрацией муниципального образования «Светлогорский район»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2018 год, шифр 198-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь земельного участка, (кв. м): 15200,00		
	Площадь застройки по земельному участку, (кв.м): 4790,60		
	I этап строительства		
	Дом № 1 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	2504,50	Площадь застройки (кв. м): 506,4
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м): 951,2
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Высота (м):	22,55	-
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1712,50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1400,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1522,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 18/844,30; двухкомнатных, шт./кв.м – 12/677,7.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60; площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>	
	Дом № 2 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	2456,60	Площадь застройки (кв. м): 459,10
	Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м): 951,20
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Высота: (м):	22,15	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1667,10.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1510,10, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1138,60; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/371,50.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 3 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,2
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	22,00	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1723,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1527,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1153,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/373,60.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

II этап строительства

Дом № 4 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	22,40	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1723,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1527,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1153,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/373,60.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 5 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2512,90	Площадь застройки (кв. м):	515,60
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	951,20
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	22,35	-	-

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1723,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1527,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1153,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 6/373,60.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
------------------	--

Дом № 6 по ГП

Общая площадь (кв. м):	2480,9	Площадь застройки (кв. м):	484,5
Объем (куб. м):	7227,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	21,95	-	-

Иные показатели: Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 1691,30.
 Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 1403,00.
 Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 1517,30,
 в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1152,10;
 двухкомнатных, шт./кв.м – 6/365,20.
 Общее количество квартир, шт. – 30.
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 485,30,
 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 323,60;
 площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 161,70/30.
 Количество секций, шт. – 1.
 Количество лифтов, шт. – 1.

III этап строительства

Дом № 7 по ГП

Общая площадь (кв. м):	4457,20	Площадь застройки (кв. м):	874,30
Объем (куб. м):	13771,00	в том числе подземной части (куб. м):	1675,00
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	24,65	-	-
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 3144,40. Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 2509,50. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 2704,80, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 14/852,60; двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1766,9; трехкомнатных, шт./кв.м – 1/85,30. Общее количество квартир, шт. – 39. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 850,40, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 545,5; площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 304,90/39. Количество секций, шт. – 1. Количество лифтов, шт. – 1.		

Дом № 8 по ГП

Общая площадь (кв. м):	4520,30	Площадь застройки (кв. м):	919,50
Объем (куб. м):	13771,00	в том числе подземной части (куб. м):	1675,00
Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	24,45	-	-

	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас, кв.м – 3185,70.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, террас, кв.м – 2509,50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 2717,20,</p> <p>в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 14/870,40;</p> <p>двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1761,50;</p> <p>трехкомнатных, шт./кв.м – 1/85,30.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 39.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 850,40,</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 545,50;</p> <p>площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт. – 304,90/39.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Светлогорский ГО, г. Светлогорск, ул. Ольховая, д. 3

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » мая 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 198-2017- ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

03 мая 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (листова) (листів)
С.Ф. Вакучев (расшифровка)
полпись (расшифровка)
дата 03.05.18

