



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новые строительные
технологии»
ИНН 3908025277
238300, Калининградская обл.,
г. Гурьевск, бульвар
Пражский, д. 1, пом. 57

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 марта 2020 года

№ 39-RU39301000-141-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. И. Земнухова, д. 6А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2019 года № 50-1466-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142203:244.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 19 июня 2015 года № 39-RU39301000-141-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 10503,10 | 10789,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 8766,0 |
| Общая площадь | кв. м | 2416,44 | 2619,2 |

| | | | |
|---|--|------------|----------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 278,61 | 399,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1752,84 | 1781,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 278,61 | 399,5 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 36/1825,20 | 36/1857,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/741,24 | 18/753,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1083,96 | 18/1103,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1897,56 | 1931,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлическая черепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий + (B+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 37,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистерол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 года

