

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000997 от 10.11.2020

"Многоквартирные дома" по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 04.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шаманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-18-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: makrostroy@bk.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: makrostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мальшев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3910502135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальшев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мальшев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя ООО "МакроСтрой" от 09 октября 2001г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МакроСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волшебный дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МакроСтрой Плюс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БалтикСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-35-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-63-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: гор
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каилиннградское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-188-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калининградское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома. Дом №1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-65-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калининградское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома. Дом № 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-66-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабочая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-307-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 392,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 718,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Фактический адрес: 236023, обл Калининградская город Калининград проспект Советский д. 218 оф. 2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с заданием на разработку проектной документации строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов предусмотрен одновременно. Согласно заданию на проектирование, дальнейший раздел земельного участка с кадастровым номером 39:19:010316:13 не предусмотрен, схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено общее благоустройство для двух многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 891,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 944,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2964,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 280,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3244,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1208,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 106,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1315,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-016173-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-025649-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Многоквартирные дома" по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская. Дом № 1
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-225-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010316:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4932,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается организация и разграничение движения автотранспорта и пешеходов с учетом создания условий доступности объектов проектирования для маломобильных групп населения, устройство проездов, стоянок для автомобилей разбивка пешеходных дорожек, площадок отдыха, хозяйственных площадок из тротуарной плитки; Въезд-выезд на территорию участка осуществляется с северной стороны с земель общего пользования. Схема планировочной организации, в том числе решения по организации транспортных коммуникаций, согласованы администрацией Пионерского городского округа и территориальном органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль в сфере безопасности дорожного движения (территориальным отделом ГИБДД). Внутренний подъезд к каждому зданию организован с одной стороны наибольшей протяженности по функциональному проезду шириной не менее 4,2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены автостоянки на 22 м/места, с местами, предназначенными для маломобильных граждан, а также 5 гостевых машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка схемой планировочной организации земельного участка предусматривается устройство площадок отдыха, хозяйственных площадок, площадок для игр детей и занятий физкультурой. Проектом предусмотрено оборудование площадки для занятия физкультурой, не предусматривающее физкультурной деятельности на площадке, связанной с шумом более 40 Дб, что позволяет размещение площадки для занятия физкультурой на расстоянии 10 м от окон жилых домов. Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена на нормируемом расстоянии 12 м от окон жилых и общественных зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП31-108-2002), пристроенные в торцах зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены необходимые условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания, планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов. На участке объекта предусмотрена площадка для отдыха взрослых, доступная для МГН, оборудованная скамьями с опорой для спины и подлокотником. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. На стоянках предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов 3,6х6,0 м. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания (не далее 100 м от входов в здание). Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и на участке около здания - дорожными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах. Освещение территории жилого дома №1 предусматривается от блока МОП ВРУ жилого дома №1. Освещение территории жилого дома №2 предусматривается от блока МОП ВРУ жилого дома №2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1198/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 224 921 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1198/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 898 826 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 656 728 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосеть" Пионерского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	22.8	1
2	Квартира	1	1	22.8	1
3	Квартира	1	1	39.9	2
4	Квартира	1	1	23.1	1
5	Квартира	1	1	27.1	1
6	Квартира	1	1	27.1	1
7	Квартира	1	1	23.1	1
8	Квартира	1	1	39.9	2
9	Квартира	1	1	22.8	1
10	Квартира	1	1	22.8	1
11	Квартира	2	1	22.8	1
12	Квартира	2	1	22.8	1
13	Квартира	2	1	39.9	2
14	Квартира	2	1	23.1	1
15	Квартира	2	1	27.1	1
16	Квартира	2	1	27.1	1
17	Квартира	2	1	23.1	1
18	Квартира	2	1	39.9	2
19	Квартира	2	1	22.8	1
20	Квартира	2	1	22.8	1
21	Квартира	3	1	22.8	1
22	Квартира	3	1	22.8	1

23	Квартира	3	1	39.9	2
24	Квартира	3	1	23.1	1
25	Квартира	3	1	27.1	1
26	Квартира	3	1	27.1	1
27	Квартира	3	1	23.1	1
28	Квартира	3	1	39.9	2
29	Квартира	3	1	22.8	1
30	Квартира	3	1	22.8	1
31	Квартира	4	1	22.8	1
32	Квартира	4	1	22.8	1
33	Квартира	4	1	39.9	2
34	Квартира	4	1	23.1	1
35	Квартира	4	1	27.1	1
36	Квартира	4	1	27.1	1
37	Квартира	4	1	23.1	1
38	Квартира	4	1	39.9	2
39	Квартира	4	1	22.8	1
40	Квартира	4	1	22.8	1
41	Квартира	5	1	22.8	1
42	Квартира	5	1	22.8	1
43	Квартира	5	1	39.9	2
44	Квартира	5	1	23.1	1
45	Квартира	5	1	27.1	1
46	Квартира	5	1	27.1	1
47	Квартира	5	1	23.1	1
48	Квартира	5	1	39.9	2
49	Квартира	5	1	22.8	1
50	Квартира	5	1	22.8	1
51	Квартира	6	1	22.8	1
52	Квартира	6	1	22.8	1
53	Квартира	6	1	39.9	2
54	Квартира	6	1	23.1	1
55	Квартира	6	1	27.1	1
56	Квартира	6	1	27.1	1
57	Квартира	6	1	23.1	1
58	Квартира	6	1	39.9	2
59	Квартира	6	1	22.8	1
60	Квартира	6	1	22.8	1
61	Квартира	1	2	22.8	1
62	Квартира	1	2	22.8	1
63	Квартира	1	2	39.9	2
64	Квартира	1	2	23.1	1
65	Квартира	1	2	27.1	1

66	Квартира	1	2	27.1	1
67	Квартира	1	2	23.1	1
68	Квартира	1	2	36.7	1
69	Квартира	2	2	22.8	1
70	Квартира	2	2	22.8	1
71	Квартира	2	2	39.9	2
72	Квартира	2	2	23.1	1
73	Квартира	2	2	27.1	1
74	Квартира	2	2	27.1	1
75	Квартира	2	2	23.1	1
76	Квартира	2	2	36.7	1
77	Квартира	3	2	22.8	1
78	Квартира	3	2	22.8	1
79	Квартира	3	2	39.9	2
80	Квартира	3	2	23.1	1
81	Квартира	3	2	27.1	1
82	Квартира	3	2	27.1	1
83	Квартира	3	2	23.1	1
84	Квартира	3	2	36.7	1
85	Квартира	4	2	22.8	1
86	Квартира	4	2	22.8	1
87	Квартира	4	2	39.9	2
88	Квартира	4	2	23.1	1
89	Квартира	4	2	27.1	1
90	Квартира	4	2	27.1	1
91	Квартира	4	2	23.1	1
92	Квартира	4	2	36.7	1
93	Квартира	5	2	22.8	1
94	Квартира	5	2	22.8	1
95	Квартира	5	2	39.9	2
96	Квартира	5	2	23.1	1
97	Квартира	5	2	27.1	1
98	Квартира	5	2	27.1	1
99	Квартира	5	2	23.1	1
100	Квартира	5	2	36.7	1
101	Квартира	6	2	22.8	1
102	Квартира	6	2	22.8	1
103	Квартира	6	2	39.9	2
104	Квартира	6	2	23.1	1
105	Квартира	6	2	27.1	1
106	Квартира	6	2	27.1	1
107	Квартира	6	2	23.1	1
108	Квартира	6	2	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1х.к.	нежилое помещение	подвал	1	7.8	хозяйственная кладовая	7.8
2х.к.	нежилое помещение	подвал	1	7.8	хозяйственная кладовая	7.8
3х.к.	нежилое помещение	подвал	1	7.2	хозяйственная кладовая	7.2
4х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.6	хозяйственная кладовая	6.6
5х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
6х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.5	хозяйственная кладовая	6.5
7х.к.	нежилое помещение	подвал	1	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
8х.к.	нежилое помещение	подвал	1	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
9х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
10х.к.	нежилое помещение	подвал	1	7.2	хозяйственная кладовая	7.2
11х.к.	нежилое помещение	подвал	1	7.2	хозяйственная кладовая	7.2
12х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
13х.к.	нежилое помещение	подвал	1	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
14х.к.	нежилое помещение	подвал	1	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
15х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.5	хозяйственная кладовая	6.5
16х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
17х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
18х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.5	хозяйственная кладовая	6.5
19х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
20х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
21х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
1х.к.	нежилое помещение	подвал	2	7.5	хозяйственная кладовая	7.5
2х.к.	нежилое помещение	подвал	2	7.5	хозяйственная кладовая	7.5
3х.к.	нежилое помещение	подвал	2	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
4х.к.	нежилое помещение	подвал	2	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
5х.к.	нежилое помещение	подвал	2	7.2	хозяйственная кладовая	7.2
6х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
7х.к.	нежилое помещение	подвал	2	7.2	хозяйственная кладовая	7.2
8х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
9х.к.	нежилое помещение	подвал	2	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
10х.к.	нежилое помещение	подвал	2	9.2	хозяйственная кладовая	9.2
11х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.5	хозяйственная кладовая	6.5
12х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
13х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
14х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.5	хозяйственная кладовая	6.5
15х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
16х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
17х.к.	нежилое помещение	подвал	2	6.8	хозяйственная кладовая	6.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	подвальный этаж	общественное	13.3
2	коридор	подвальный этаж	общественное	11.5
3	коридор	подвальный этаж	общественное	23.2
4	коридор	подвальный этаж	общественное	19.6
5	коридор	подвальный этаж	общественное	19.6
6	коридор	подвальный этаж	общественное	11.5
7	коридор	подвальный этаж	общественное	19.4
8	коридор	подвальный этаж	общественное	19.8
9	коридор	подвальный этаж	общественное	19.8
10	коридор	подвальный этаж	общественное	11.5
11	коридор	подвальный этаж	общественное	19.4
12	коридор	подвальный этаж	общественное	19.6
13	коридор	подвальный этаж	общественное	19.6
14	коридор	подвальный этаж	общественное	11.5
15	коридор	подвальный этаж	общественное	12.2
16	коридор	подвальный этаж	общественное	17.6
17	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	10.2
18	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	10.2
19	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	10.2
20	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	10.2
21	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	10.2
22	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	10.2
23	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	10.2
24	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	10.2
25	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	10.2
26	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	10.2
27	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	10.2
28	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	10.2
29	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	10.2
30	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	8.5
31	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	10.2
32	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	8.5
33	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	10.2
34	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	8.5
35	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	10.2
36	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	8.5
37	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	10.2

38	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	8.5
39	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	10.2
40	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	8.5
41	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	14.5
42	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14
43	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	14.5
44	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	14
45	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	28.5
46	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	28.5
47	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	28.5
48	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	28.5
49	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	28.5
50	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	28.5
51	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	28.5
52	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	28.5
53	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	28.5
54	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	28.5
55	насосная, водомерный узел	подвальный этаж	техническое	11.3
56	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	7.2
57	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	11.2
58	помещение для СС	подвальный этаж	техническое	5.1
59	теплопункт	подвальный этаж	техническое	6.2
60	шахта лифта	1 этаж 1 секция	техническое	5
61	шахта лифта	1 этаж 2 секция	техническое	5
62	мусорокамера	1 этаж 2 секция	общественное	4.6
63	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	25.1
64	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	25.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой (подвал)	Вводно распределительное устройство (Щкаф ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации, распределительная панель ГРЩ, устройство автоматического включения резерва (АВР), щит противопожарных устройств (ППУ)	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения
2	Помещение водомерного узла (подвал)	Водомерный узел с водомером диаметр 50 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.
3	Помещение водомерного узла (подвал)	Установка повышения давления	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.
4	Помещение теплового пункта (подвал)	Счетчик тепловой энергии типа ТЭМ 104/4	Общий учет потребления тепла на отопление и горячее водоснабжение

5	Помещение теплового пункта (подвал)	Тепловой пункт индивидуального изготовления	Теплоснабжение жилого дома (отопление, горячее водоснабжение)
6	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода (Д=75, 50, 40, 32, стояки Д=32-40)	Водоснабжение жилого дома
7	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети отопления, в том числе стояки с автоматическими устройствами выпуска воздуха	Отопление жилого дома
8	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети горячего водоснабжения, в том числе стояки (Д=75, 63, 50, 40, 32)	Обеспечение горячего водоснабжения жилого дома
9	Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110)	Хозяйственно-бытовое водоотведение
10	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
11	Вводно распределительное устройство (электрощитовая)	Общедомовые приборы учета потребления электроэнергии типа счетчиками трансформаторного включения типа Нева 303 1SO , 5А, 380В, к.т.1 – 2шт	Учет потребления электрической энергии (общий)
12	Вводно распределительное устройство, панель ГРЩ (электрощитовая)	Приборы учета электроэнергии (Нева 303 1SO , 5-60А, 380В, к.т.1 – 3шт. - освещение мест общего пользования, тепловой пункт, общий учет потребления на нежилые помещения, Нева 303 1SO , 5-60А, 380В, к.т. 1 – 1шт - для потребителей I категории, Нева 303-1SO 5-60А 220В - наружное освещение).	Учет потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования, работу устройств связи, общий на нежилые помещения, наружное освещение.
13	Помещение уборочного инвентаря в подвале	Водомер СКВ3/15.	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования
14	Помещение мусорокамеры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
15	Дождеприемные колодцы в границах земельного участка	Фильтры очистки ливневых стоков ФОПСР-МУ	Очистка ливневых стоков с парковок и проездов на участке
16	Помещения общего пользования	Светильники, в том числе аварийного освещения	Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное
17	Кровля, фасад здания	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита жилого дома
18	В границах земельного участка	Фонарные столбы индивидуального изготовления (4 шт.)	Наружное освещение
19	Лифтовые шахты	Лифты (2 шт.)	Передвижение между этажами
20	Подвал, МОПы 1-6 этажей	Система автоматической пожарной сигнализации	Предупреждение возникновения пожара, автоматизация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 166 402 097 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810620000005444
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 129 623 332 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 193 231 645 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 129 623 332 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 125,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 268 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России (иная информация о данной сделке содержится в разделе 19.6. О целевом кредите настоящей проектной декларации)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 193 231 645 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010316:13
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: I. Приказом генерального директора ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" от 29.06.2020 года, на основании подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса – справки главного инженера проекта Общества с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» от 26.06.2020 года №49, утверждены, без направления на повторную экспертизу, изменения в проектную документацию. Внесенные в соответствии со справкой главного инженера проекта Общества с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» от 26.06.2020 года №49 изменения в проектную документацию отражены в разделе 24.1. настоящей проектной декларации под №1.1.-1.5. II. 16.10.2020 года между ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №55/8626/0003/3/1/10/20, информация о котором также указана в разделах 19.6. и 20.1 настоящей проектной декларации (далее - договор НКЛ). Общий размер целевого кредита на строительство домов №1, №2 договору НКЛ составляет 193 231 645,00 (Сто девяносто три миллиона двести тридцать одна тысяча шестьсот сорок пять), размер собственного участия ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" в строительстве домов №1, №2 составляет не менее 43 849 540,00 (Сорок три миллиона восемьсот сорок девять тысяч пятьсот сорок) рублей (в соответствии с п. 8.2.65 Договора), в том числе затраты по земельному участку в размере не менее 30 923 630,00 (Тридцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи шестьсот тридцать) рублей. Перечень кредитуемых площадей по договору НКЛ: квартиры №1-№108 в Доме №1, нежилые помещения (внеквартирные кладовые) №1х.к.-№21х.к. в секции №1 в Доме №1, нежилые помещения (внеквартирные кладовые) №1х.к.-№17х.к. в секции №2 в Доме №1, квартиры №1-№36 в Доме №2, нежилые помещения (внеквартирные кладовые) №1х.к.-№13х.к. в Доме №2</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-016173-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-025649-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Многоквартирные дома" по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская. Дом № 2
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-225-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010316:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4932,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается организация и разграничение движения автотранспорта и пешеходов с учетом создания условий доступности объектов проектирования для маломобильных групп населения, устройство проездов, стоянок для автомобилей разбивка пешеходных дорожек, площадок отдыха, хозяйственных площадок из тротуарной плитки; Въезд-выезд на территорию участка осуществляется с северной стороны с земель общего пользования. Схема планировочной организации, в том числе решения по организации транспортных коммуникаций, согласованы администрацией Пионерского городского округа и территориальном органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль в сфере безопасности дорожного движения (территориальным отделом ГИБДД). Внутренний подъезд к каждому зданию организован с одной стороны наибольшей протяженности по функциональному проезду шириной не менее 4,2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены автостоянки на 22 м/места, с местами, предназначенными для маломобильных граждан, а также 5 гостевых машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка схемой планировочной организации земельного участка предусматривается устройство площадок отдыха, хозяйственных площадок, площадок для игр детей и занятий физкультурой. Проектом предусмотрено оборудование площадки для занятия физкультурой, не предусматривающее физкультурной деятельности на площадке, связанной с шумом более 40 Дб, что позволяет размещение площадки для занятия физкультурой на расстоянии 10 м от окон жилых домов. Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена на нормируемом расстоянии 12 м от окон жилых и общественных зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП31-108-2002), пристроенные в торцах зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены необходимые условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания, планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов. На участке объекта предусмотрена площадка для отдыха взрослых, доступная для МГН, оборудованная скамьями с опорой для спины и подлокотником. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. На стоянках предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов 3,6х6,0 м. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания (не далее 100 м от входов в здание). Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и на участке около здания - дорожными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах. Освещение территории жилого дома №1 предусматривается от блока МОП ВРУ жилого дома №1. Освещение территории жилого дома №2 предусматривается от блока МОП ВРУ жилого дома №2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1198/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 487 049 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1198/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 755 004 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 044 439 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосеть" Пионерского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	28.8	1
2	Квартира	1	1	42.9	2
3	Квартира	1	1	29	1
4	Квартира	1	1	29	1
5	Квартира	1	1	42.9	2
6	Квартира	1	1	28.8	1
7	Квартира	2	1	28.8	1
8	Квартира	2	1	42.9	2
9	Квартира	2	1	29	1
10	Квартира	2	1	29	1
11	Квартира	2	1	42.9	2
12	Квартира	2	1	28.8	1
13	Квартира	3	1	28.8	1
14	Квартира	3	1	42.9	2
15	Квартира	3	1	29	1
16	Квартира	3	1	29	1
17	Квартира	3	1	42.9	2
18	Квартира	3	1	28.8	1
19	Квартира	4	1	28.8	1
20	Квартира	4	1	42.9	2
21	Квартира	4	1	29	1
22	Квартира	4	1	29	1

23	Квартира	4	1	42.9	2
24	Квартира	4	1	28.8	1
25	Квартира	5	1	28.8	1
26	Квартира	5	1	42.9	2
27	Квартира	5	1	29	1
28	Квартира	5	1	29	1
29	Квартира	5	1	42.9	2
30	Квартира	5	1	28.8	1
31	Квартира	6	1	28.8	1
32	Квартира	6	1	42.9	2
33	Квартира	6	1	29	1
34	Квартира	6	1	29	1
35	Квартира	6	1	42.9	2
36	Квартира	6	1	28.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.2	хозяйственная кладовая	8.2
2х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.2	хозяйственная кладовая	8.2
3х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
4х.к.	нежилое помещение	подвал	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
5х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.8	хозяйственная кладовая	8.8
6х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.8	хозяйственная кладовая	8.8
7х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.8	хозяйственная кладовая	8.8
8х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.8	хозяйственная кладовая	8.8
9х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.7	хозяйственная кладовая	8.7
10х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.7	хозяйственная кладовая	8.7
11х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.8	хозяйственная кладовая	8.8
12х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.2	хозяйственная кладовая	8.2
13х.к.	нежилое помещение	подвал	1	8.2	хозяйственная кладовая	8.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	подвальный этаж	общественное	20.7
2	коридор	подвальный этаж	общественное	15.1
3	коридор	подвальный этаж	общественное	23.7
4	коридор	подвальный этаж	общественное	20.3
5	коридор	подвальный этаж	общественное	9.6
6	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	4.2

7	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	4.2
8	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	4.2
9	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	4.2
10	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	4.2
11	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	4.2
12	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	4.2
13	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	4.2
14	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	4.2
15	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	4.2
16	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	4.2
17	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	4.2
18	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	14.2
19	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14
20	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	27.5
21	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	27.5
22	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	27.5
23	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	27.5
24	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	27.5
25	насосная, водомерный узел	подвальный этаж	техническое	10.2
26	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	4.3
27	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	11.9
28	помещение для СС	подвальный этаж	техническое	5.1
29	шахта лифта	1 этаж 1 секция	техническое	5
30	теплопункт	подвальный этаж	техническое	9.4
31	мусорокамера	1 этаж 1 секция	общественное	4.6
32	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой (подвал)	Вводно распределительное устройство (Щкаф ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации, распределительная панель ГРЩ, устройство автоматического включения резерва (АВР), щит противопожарных устройств (ППУ)	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения
2	Помещение водомерного узла (подвал)	Водомерный узел с водомером диаметр 32 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.
3	Помещение водомерного узла (подвал)	Установка повышения давления	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.
4	Помещение теплового пункта (подвал)	Счетчик тепловой энергии типа ТЭМ 104/4	Общий учет потребления тепла на отопление и горячее водоснабжение

5	Помещение теплового пункта (подвал)	Тепловой пункт индивидуального изготовления	Теплоснабжение жилого дома (отопление, горячее водоснабжение)
6	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода (Д=63, 50, 40, 32, стояки Д=32-40)	Водоснабжение жилого дома
7	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети отопления, в том числе стояки с автоматическими устройствами выпуска воздуха	Отопление жилого дома
8	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети горячего водоснабжения, в том числе стояки (Д=63, 50, 40, 32)	Обеспечение горячего водоснабжения жилого дома
9	Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110)	Хозяйственно-бытовое водоотведение
10	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
11	Вводно распределительное устройство (электрощитовая)	Общедомовые приборы учета потребления электроэнергии типа счетчиками трансформаторного включения типа Нева 303 1SO , 5А, 380В, к.т.1 – 2шт	Учет потребления электрической энергии (общий)
12	Вводно распределительное устройство, панель ГРЩ (электрощитовая)	Приборы учета электроэнергии (Нева 303 1SO , 5-60А, 380В, к.т.1 – 3шт. - освещение мест общего пользования, тепловой пункт, общий учет потребления на нежилые помещения, Нева 303 1SO , 5-60А, 380В, к.т. 1 – 1шт - для потребителей I категории, Нева 303-1SO 5-60А 220В - наружное освещение).	Учет потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования, работу устройств связи, общий на нежилые помещения, наружное освещение.
13	Помещение уборочного инвентаря в подвале	Водомер СКВ3/15.	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования
14	Помещение мусорокамеры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
15	Дождеприемные колодцы в границах земельного участка	Фильтры очистки ливневых стоков ФОПСР-МУ	Очистка ливневых стоков с парковок и проездов на участке
16	Помещения общего пользования	Светильники, в том числе аварийного освещения	Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное
17	Кровля, фасад здания	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита жилого дома
18	В границах земельного участка	Фонарные столбы индивидуального изготовления (4 шт.)	Наружное освещение
19	Лифтовые шахты	Лифты (2 шт.)	Передвижение между этажами
20	Подвал, МОПы 1-6 этажей	Система автоматической пожарной сигнализации	Предупреждение возникновения пожара, автоматизация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 679 088 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810620000005444
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 54 799 186 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 193 231 645 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 54 799 186 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 519 300 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России (иная информация о данной сделке содержится в разделе 19.6. О целевом кредите настоящей проектной декларации)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 193 231 645 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010316:13
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: I. Приказом генерального директора ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" от 29.06.2020 года, на основании подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса – справки главного инженера проекта Общества с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» от 26.06.2020 года №49, утверждены, без направления на повторную экспертизу, изменения в проектную документацию. Внесенные в соответствии со справкой главного инженера проекта Общества с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» от 26.06.2020 года №49 изменения в проектную документацию отражены в разделе 24.1. настоящей проектной декларации под №1.1.-1.5. II. 16.10.2020 года между ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №55/8626/0003/3/1/10/20, информация о котором также указана в разделах 19.6. и 20.1 настоящей проектной декларации (далее - договор НКЛ). Общий размер целевого кредита на строительство домов №1, №2 договору НКЛ составляет 193 231 645,00 (Сто девяносто три миллиона двести тридцать одна тысяча шестьсот сорок пять), размер собственного участия ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" в строительстве домов №1, №2 составляет не менее 43 849 540,00 (Сорок три миллиона восемьсот сорок девять тысяч пятьсот сорок) рублей (в соответствии с п. 8.2.65 Договора), в том числе затраты по земельному участку в размере не менее 30 923 630,00 (Тридцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи шестьсот тридцать) рублей. Перечень кредитуемых площадей по договору НКЛ: квартиры №1-№108 в Доме №1, нежилые помещения (внеквартирные кладовые) №1х.к.-№21х.к. в секции №1 в Доме №1, нежилые помещения (внеквартирные кладовые) №1х.к.-№17х.к. в секции №2 в Доме №1, квартиры №1-№36 в Доме №2, нежилые помещения (внеквартирные кладовые) №1х.к.-№13х.к. в Доме №2</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.1	26.06.2020	Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 2018-12-02 –ПЗ)	Исправлена арифметическая ошибка - откорректирована общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас в Доме № 1 (заменен лист 13 текстовой части раздела)

1.2	26.06.2020	Раздел 3.1. «Архитектурные решения» Дом №1» (шифр 2018-12-02 –AP1)	Исправлена арифметическая ошибка - откорректирована общая площадь жилых помещений без учета холодных помещений (заменен лист AP1-15 тестовой части раздела); Нумерация квартир приведена в соответствие с планами квартир (заменены листы AP1-18:AP1-23 графической части раздела).
1.3	26.06.2020	Раздел 3.2. «Архитектурные решения» Дом №2» (шифр 2018-12-02 –AP2)	Таблицы (экспликации) квартир приведена в соответствие с планами квартир (заменены листы AP2-14:AP2-19 графической части раздела)
1.4	26.06.2020	Раздел 4.1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №1» (шифр 2018-12-02 –KP1)	В графической части раздела экспликация (площадь) мест общего пользования в подвальном этаже приведена в соответствие с Разделом «Архитектурные решения» Дом №1» (заменен лист KP1-4)
1.5	26.06.2020	Раздел 4.2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2» (шифр 2018-12-02 –KP2)	В графической части раздела экспликация (площадь) мест общего пользования в подвальном этаже приведена в соответствие с Разделом «Архитектурные решения» Дом №2» (заменен лист KP2-4)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442454961041691481273623864220647426
Владелец: **ООО "Специализированный застройщик" СК
МакроСтрой**, Малышев Алексей Александрович, Пионерский
Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 805330090257949160413333218116891125012
Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,
Калининград**
Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020