



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «МАКРОСТРОЙ»  
ИНН 3904044800  
Ул. Шаманова, 4Б, г. Пионерский,  
Калининградская обл., 238590**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**25 ноября 2019 года**

**№ 39-RU39303000-436-2019**

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

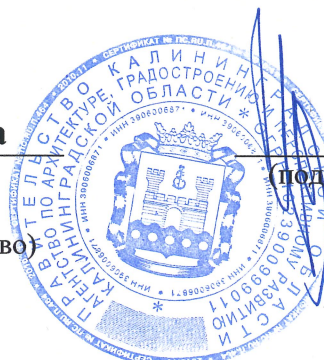
1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 1 – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-032249-2019 от 20 ноября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010105:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010105

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 февраля 2016 года № RU39303000-09-15-02-2016-МО, выдан администрацией Пионерского городского округа	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Макрострой», 2019 год, шифр 2017-09	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь здания (кв. м):	779,1	Площадь участка (кв. м): 8554,0
	Объем (куб. м):	2820,4	в том числе ниже отм. 0.00 (куб.м): 518,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 190,6
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 472,8;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 200,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 146,5;</li> <li>количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./кв. м – 7/54,1;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 16/455,2, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 12/294,4; двухкомнатных, шт./ кв.м – 4/160,8;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 447,2</li> </ul>	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский, ориентир пос. Рыбное	

Срок действия разрешения – до 25 июля 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2017-09-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

25 ноября 2019 года

М.П.