



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ»**
ИНН 3904610728
236022, г. Калининград, пл. Победы,
д. 4А, корп. 1, офис 621

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 апреля 2020 года

№ 39-RU39301000-201-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Азовская, дом 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26 ноября 2019 года № 50-2165-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131828:1754.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2017 года № 39-RU39301000-201-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37445,56	37523,10
в том числе надземной части	куб. м	33399,31	33694,20
Общая площадь	кв. м	8422,44	10309,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	2697,59	2244,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5509,55	5538,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2697,59	2244,000
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1132,16	1747,40
- количество/ площадь кладовых	шт./кв. м	82/491,90	82/496,60
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/5811,52	82/5833,20
1-комнатные	шт./кв. м	28/1274,93	28/1279,10
2-комнатные	шт./кв. м	39/2951,54	39/2964,00
3-комнатные		15/1585,05	15/1590,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6145,69	6153,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		43,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 февраля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 года

