

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД  
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Альфа-строй»**  

---

(наименование застройщика)

**г. Калининград, ул. Балтийская, д.№38,  
кВ. №14**  

---

(полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.08.2015

№ RU39310000 47 /2015 МО

**I. Администрация Гурьевского городского округа**  

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

---

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

---

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта,**

**многоквартирный жилой дом**  

---

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, Гурьевский район, п. Большое Исаково, пер. Пионерский, №1 а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Гурьевского городского округа от 25.05.2015 г. №2346 «О  
присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 39:03:020013:32 в  
пос.Большое Исаково»  

---

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:03:020013:32

строительный адрес: Калининградская область, Гурьевский район, п. Большое Исаково, пер. Пионерский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU39310000-57/2014 МО**, дата выдачи **05.02.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского муниципального района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13073,8</b>	<b>12934</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>10995</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3412,8</b>	<b>3371,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>370,35</b>	<b>333,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2507,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	<b>55/2507,9</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>35/1432,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>20/1075</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2562,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации электроснабжения, газоснабжения</b>		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетонный, ленточный</b>	-
Материалы стен		<b>Бетонные, каменные:кирпичн ые</b>	-
Материалы перекрытий		<b>железобетонные</b>	-
Материалы кровли		<b>керамическая</b>	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		15,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	
Заполнение световых проемов		стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы от 20.06.2014 г. Логиновская Ольга Андреевна квалификационный аттестат №50-10-99 от 30.11.2010 г. Квалификационная комиссия Калининградской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Гурьевского  
городского округа  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 15 г.

(подпись)

Ю.А.Москвитин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_