

Кому: ООО «Дом-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-

236009, г. Калининград,

-для граждан), полное наименование организации- для юридических

улица Колхозная, 16Б,

лиц), его почтовый индекс

domstroy39@mail.ru

и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

08 июня 2015 г.

№ 39-RU39301000-075-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными торговыми и административными

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства

помещениями по ул. Лужской, 23Б в г. Калининграде.

I этап-многоквартирный дом №1 по ГП»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, ул. Лужская, дом №23Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

акт установления адреса от 11.07.2011 №11-85, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2011 №1276,

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:110610:64, строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Лужская, 23Б.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство № RU39315000-308/2008 от 07.11.2008. Распоряжениями комитета архитектуры и строительства от 11.04.2013 №50-40-р, от 08.09.2014 №50-180-р и от 15.12.2014 №50-234-р в данное разрешение внесены изменения.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45418,6	45418,6
в том числе надземной части	куб. м	40719,4	41089,64
Общая площадь	кв. м	10780,91	10850,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1967,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	990,46	1019,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8782,1	8882,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1967,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	161/8782,1	161/8882,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	87	87/3825,4
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/3984,5
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/1072,5
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9038,16	9163,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газа, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»-высокий	«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,023	0,0005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол М25, толщ.120 мм		
Заполнение световых проемов		Металлопластиковая коробка с однокамерными пакетами	Металлопластиковая коробка с пятикамерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.03.2015, подготовленного кадастровым инженером Романко Юрием Александровичем, квалификационный аттестат от 14.10.13 №39-13-37, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 06.11.2013, регистрационный № 27846.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л.Крупин
(расшифровка подписи)

« 09 » июня 2015 года

М.П.