



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью «ФИНШТЕРН»
ИНН 3906358633
236010, г. Калининград,
ул. Бассейная, д. 7, помещение XLIII

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-250-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-административными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, проспект Советский, дом 236, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 июня 2020 года № 50-665-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120721:14.

В отношении объекта капитального Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 декабря 2017 года № 39-RU39301000-250-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35029,00	33814,00
в том числе надземной части	куб. м	23848,00	23290,00
Общая площадь	кв. м	11366,89	10609,20
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3408,13	3731,60

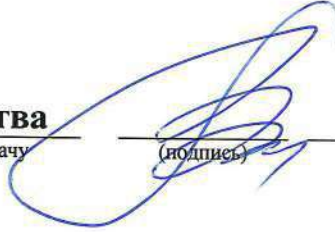
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	483,98	468,50
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5163,21	5255,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3408,13	3731,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1809,38	1591,40
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	36/192,02	36/185,30
- количество машино-мест/площадь мест для парковки автомобилей	шт./кв. м	45/797,31	41/812,40
- количество/площадь помещений для хранения велосипедов	шт./кв. м	15/125,44	14/125,20
- количество/площадь торгово-административных помещений	шт./кв. м	8/483,98	8/468,50
Количество этажей	шт.	8-9	9
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/5354,62	104/5459,00
1-комнатные	шт./кв. м	52/1949,34	52/1985,00
2-комнатные	шт./кв. м	46/2846,51	46/2901,40
3-комнатные	шт./кв. м	6/558,77	6/572,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5579,55	5691,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий плюс (A+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	48,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03 июня 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Логиновской Ольгой Андреевной

(квалификационный аттестат от 30 ноября 2010 года № 50-10-99, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 января 2011 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 августа 2020 года

М.П.

