

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000826 от 08.10.2020

**Многоквартирный 16-этажный жилой дом по ул. Батальная в г. Калининграде. 3 этап строительства.**

**Дата первичного размещения: 26.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Балтийский"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Балтийский</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2-ой Туруханский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(921)710-08-95</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz_baltiyskiy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>kaliningradstroyinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Распопова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906154686</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063906116559</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Холдинг Калининградстройинвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3904069570</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9875 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-981-410 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500809525</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг от 18.06.2018, договор купли-продажи ценных бумаг от 09 января 2019 года</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-582,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>249 312,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>574 660,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Батальная, с/т Янтарь</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 191,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9290,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9290,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛенТ ИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3904018215</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3904090613</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Качества Строительства"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906147985</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0013-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза Плюс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701402399</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-046593-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«АлексЛаут»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906349170</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-182-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:0000000:6946</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17701,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для въезда на участок запроектирован основной двухполосный проезд шириной 5,5 метров, примыкающий к ул. Батальной, что обеспечивает транспортную связь с остальными районами г. Калининграда. Вдоль фасадов со входами в подъезды запроектированы автостоянки. Предусмотрены подъезды пожарных машин со всех сторон дома. Дополнительно запроектированы подъезды для противопожарной техники с подсыпкой слоя гравия по песчаному основанию и последующей посадкой газонов по слою почвенно-растительного грунта или укладкой тротуарной плитки. Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров - бетонным поребриком.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для третьего этапа строительства жилого дома предусмотрено 36 парковочных мест, в том числе 3 машино-места для инвалидов. 11 парковочных мест в т.ч. 1 машино-место для инвалидов расположены с северной стороны третьего этапа жилого дома; 14 парковочных мест в т.ч. 1 машино-место для инвалидов расположены с северной стороны третьего этапа жилого дома; 11 парковочных мест в т.ч. 1 машино-место для инвалидов расположены с юго-восточной стороны третьего этапа жилого дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>для третьего этапа строительства запроектированы площадки отдыха к количеству 3-х штук, из них 2 площадки расположены с южной стороны третьего этапа жилого дома (номера 11-10 по плану), 1 площадка расположена с юго-восточной стороны третьего этапа жилого дома ( номер 8 по плану); площадка для сушки белья, расположенная с западной стороны третьего этапа жилого дома (номер 21 на плане), площадка для мусороконтейнеров (№25 по плану) расположена с южной стороны земельного участка рядом с правой стороны от оси 9.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусороконтейнеров (№25 по плану) расположена с южной стороны земельного участка с правой стороны от оси 9.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрена посадка кустарников и деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>для граждан маломобильных групп населения на входы в подъезды предусмотрены подъемники, на крыльцах - поручни. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности. Опоры типовые. (02.02.2017 год, срок действия ТУ 2 года, МКУ "Калининградская служба заказчика")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>263-М-ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>893 901 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-12-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 704 012,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агроимпульс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906205108</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-12-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 011 250,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Балттелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906992494</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>191</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
622	Квартира	1	8	70.48	2
623	Квартира	1	8	37.03	1
624	Квартира	1	8	37.24	1
625	Квартира	1	8	37.41	1
626	Квартира	1	8	62.73	2
627	Квартира	2	8	61.09	2
628	Квартира	2	8	37.41	1
629	Квартира	2	8	37.03	1
630	Квартира	2	8	37.24	1
631	Квартира	2	8	37.41	1
632	Квартира	2	8	62.73	2
633	Квартира	3	8	61.09	2
634	Квартира	3	8	37.41	1

635	Квартира	3	8	37.03	1
636	Квартира	3	8	37.24	1
637	Квартира	3	8	37.41	1
638	Квартира	3	8	62.73	2
639	Квартира	4	8	61.09	2
640	Квартира	4	8	37.41	1
641	Квартира	4	8	37.03	1
642	Квартира	4	8	37.24	1
643	Квартира	4	8	37.41	1
644	Квартира	4	8	62.73	2
645	Квартира	5	8	61.09	2
646	Квартира	5	8	37.41	1
647	Квартира	5	8	37.03	1
648	Квартира	5	8	37.24	1
649	Квартира	5	8	37.41	1
650	Квартира	5	8	62.73	2
651	Квартира	6	8	61.09	2
652	Квартира	6	8	37.41	1
653	Квартира	6	8	37.03	1
654	Квартира	6	8	37.24	1
655	Квартира	6	8	37.41	1
656	Квартира	6	8	62.73	2
657	Квартира	7	8	61.09	2
658	Квартира	7	8	37.41	1
659	Квартира	7	8	37.03	1
660	Квартира	7	8	37.24	1
661	Квартира	7	8	37.41	1
662	Квартира	7	8	62.73	2
663	Квартира	8	8	61.09	2
664	Квартира	8	8	37.41	1
665	Квартира	8	8	37.03	1
666	Квартира	8	8	37.24	1
667	Квартира	8	8	37.41	1
668	Квартира	8	8	62.73	2
669	Квартира	9	8	61.09	2
670	Квартира	9	8	37.41	1
671	Квартира	9	8	37.03	1
672	Квартира	9	8	37.24	1
673	Квартира	9	8	37.41	1
674	Квартира	9	8	62.73	2
675	Квартира	10	8	61.09	2
676	Квартира	10	8	37.41	1
677	Квартира	10	8	37.03	1



678	Квартира	10	8	37.24	1
679	Квартира	10	8	37.41	1
680	Квартира	10	8	62.73	2
681	Квартира	11	8	61.09	2
682	Квартира	11	8	37.41	1
683	Квартира	11	8	37.03	1
684	Квартира	11	8	37.24	1
685	Квартира	11	8	37.41	1
686	Квартира	11	8	62.73	2
687	Квартира	12	8	61.09	2
688	Квартира	12	8	37.41	1
689	Квартира	12	8	37.03	1
690	Квартира	12	8	37.24	1
691	Квартира	12	8	37.41	1
692	Квартира	12	8	62.73	2
693	Квартира	13	8	61.09	2
694	Квартира	13	8	37.41	1
695	Квартира	13	8	37.03	1
696	Квартира	13	8	37.24	1
697	Квартира	13	8	37.41	1
698	Квартира	13	8	62.73	2
699	Квартира	14	8	61.09	2
700	Квартира	14	8	37.41	1
701	Квартира	14	8	37.03	1
702	Квартира	14	8	37.24	1
703	Квартира	14	8	37.41	1
704	Квартира	14	8	62.73	2
705	Квартира	15	8	61.09	2
706	Квартира	15	8	37.41	1
707	Квартира	15	8	37.03	1
708	Квартира	15	8	37.24	1
709	Квартира	15	8	37.41	1
710	Квартира	15	8	62.73	2
711	Квартира	16	8	61.09	2
712	Квартира	16	8	37.41	1
713	Квартира	16	8	37.03	1
714	Квартира	16	8	37.24	1
715	Квартира	16	8	37.41	1
716	Квартира	16	8	62.73	2
717	Квартира	1	9	62.03	2
718	Квартира	1	9	34.34	1
719	Квартира	1	9	53.59	2
720	Квартира	1	9	55.09	2

721	Квартира	1	9	34.34	1
722	Квартира	1	9	69.66	3
723	Квартира	2	9	62.03	2
724	Квартира	2	9	34.34	1
725	Квартира	2	9	53.59	2
726	Квартира	2	9	55.09	2
727	Квартира	2	9	34.34	1
728	Квартира	2	9	70.2	3
729	Квартира	3	9	62.03	2
730	Квартира	3	9	34.34	1
731	Квартира	3	9	53.59	2
732	Квартира	3	9	55.09	2
733	Квартира	3	9	34.34	1
734	Квартира	3	9	70.2	3
735	Квартира	4	9	62.03	2
736	Квартира	4	9	34.34	1
737	Квартира	4	9	53.59	2
738	Квартира	4	9	55.09	2
739	Квартира	4	9	34.34	1
740	Квартира	4	9	70.2	3
741	Квартира	5	9	62.03	2
742	Квартира	5	9	34.34	1
743	Квартира	5	9	53.59	2
744	Квартира	5	9	55.09	2
745	Квартира	5	9	34.34	1
746	Квартира	5	9	70.2	3
747	Квартира	6	9	62.03	2
748	Квартира	6	9	34.34	1
749	Квартира	6	9	53.59	2
750	Квартира	6	9	55.09	2
751	Квартира	6	9	34.34	1
752	Квартира	6	9	70.2	3
753	Квартира	7	9	62.03	2
754	Квартира	7	9	34.34	1
755	Квартира	7	9	53.59	2
756	Квартира	7	9	55.09	2
757	Квартира	7	9	34.34	1
758	Квартира	7	9	70.2	3
759	Квартира	8	9	62.03	2
760	Квартира	8	9	34.34	1
761	Квартира	8	9	53.59	2
762	Квартира	8	9	55.09	2
763	Квартира	8	9	34.34	1

764	Квартира	8	9	70.2	3
765	Квартира	9	9	62.03	2
766	Квартира	9	9	34.34	1
767	Квартира	9	9	53.59	2
768	Квартира	9	9	55.09	2
769	Квартира	9	9	34.34	1
770	Квартира	9	9	70.2	3
771	Квартира	10	9	62.03	2
772	Квартира	10	9	34.24	1
773	Квартира	10	9	53.59	2
774	Квартира	10	9	55.09	2
775	Квартира	10	9	34.24	1
776	Квартира	10	9	70.2	3
777	Квартира	11	9	62.03	2
778	Квартира	11	9	34.24	1
779	Квартира	11	9	53.59	2
780	Квартира	11	9	55.09	2
781	Квартира	11	9	34.24	1
782	Квартира	11	9	70.2	3
783	Квартира	12	9	62.03	2
784	Квартира	12	9	34.24	1
785	Квартира	12	9	53.59	2
786	Квартира	12	9	55.09	2
787	Квартира	12	9	34.24	1
788	Квартира	12	9	70.2	3
789	Квартира	13	9	62.03	2
790	Квартира	13	9	34.24	1
791	Квартира	13	9	53.59	2
792	Квартира	13	9	55.09	2
793	Квартира	13	9	34.24	1
794	Квартира	13	9	70.2	3
795	Квартира	14	9	62.03	2
796	Квартира	14	9	34.24	1
797	Квартира	14	9	53.59	2
798	Квартира	14	9	55.15	2
799	Квартира	14	9	34.24	1
800	Квартира	14	9	70.2	3
801	Квартира	15	9	62.03	2
802	Квартира	15	9	34.24	1
803	Квартира	15	9	53.59	2
804	Квартира	15	9	55.09	2
805	Квартира	15	9	34.24	1
806	Квартира	15	9	70.2	3

807	Квартира	16	9	62.03	2
808	Квартира	16	9	34.24	1
809	Квартира	16	9	53.59	2
810	Квартира	16	9	55.09	2
811	Квартира	16	9	34.24	1
812	Квартира	16	9	70.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	подвал, 8 подъезд	общественное	371.61
2	подвал	подвал, 9 подъезд	техническое	447.80
3	электрощитовая	подвал, 9 подъезд	общественное	7.65
4	водомерный узел	подвал, 9 подъезд	общественное	13.73
5	лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
6	лифтовый холл	1 этаж, 8 подъезд	общественное	19.59
7	тамбур	1 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
8	тамбур	1 этаж, 8 подъезд	общественное	7.31
9	тамбур	1 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
10	коридор	1 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
11	лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
12	тамбур	2 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
13	воздушная зона	2 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
14	тамбур	2 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
15	коридор	2 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
16	лифтовый холл	2 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
17	коридор	2 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
18	лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
19	тамбур	3 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
20	воздушная зона	3 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
21	тамбур	3 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
22	коридор	3 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
23	лифтовый холл	3 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
24	коридор	3 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
25	лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
26	тамбур	4 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
27	воздушная зона	4 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
28	тамбур	4 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
29	коридор	4 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86

30	лифтовый холл	4 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
31	коридор	4 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
32	лестничная клетка	5 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
33	тамбур	5 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
34	воздушная зона	5 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
35	тамбур	5 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
36	коридор	5 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
37	лифтовый холл	5 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
38	коридор	5 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
39	лестничная клетка	6 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
40	тамбур	6 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
41	воздушная зона	6 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
42	тамбур	6 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
43	коридор	6 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
44	лифтовый холл	6 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
45	коридор	6 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
46	лестничная клетка	7 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
47	тамбур	7 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
48	воздушная зона	7 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
49	тамбур	7 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
50	коридор	7 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
51	лифтовый холл	7 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
52	коридор	7 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
53	лестничная клетка	8 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
54	тамбур	8 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
55	воздушная зона	8 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
56	тамбур	8 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
57	коридор	8 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
58	лифтовый холл	8 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
59	коридор	8 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
60	лестничная клетка	9 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
61	тамбур	9 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
62	воздушная зона	9 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
63	тамбур	9 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
64	коридор	9 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
65	лифтовый холл	9 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
66	коридор	9 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
67	лестничная клетка	10 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
68	тамбур	10 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
69	воздушная зона	10 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
70	тамбур	10 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
71	коридор	10 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
72	лифтовый холл	10 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84

73	коридор	10 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
74	лестничная клетка	11 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
75	тамбур	11 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
76	воздушная зона	11 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
77	тамбур	11 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
78	коридор	11 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
79	лифтовый холл	11 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
80	коридор	11 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
81	лестничная клетка	12 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
82	тамбур	12 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
83	воздушная зона	12 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
84	тамбур	12 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
85	коридор	12 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
86	лифтовый холл	12 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
87	коридор	12 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
88	лестничная клетка	13 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
89	тамбур	13 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
90	воздушная зона	13 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
91	тамбур	13 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
92	коридор	13 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
93	лифтовый холл	13 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
94	коридор	13 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
95	лестничная клетка	14 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
96	тамбур	14 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
97	воздушная зона	14 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
98	тамбур	14 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
99	коридор	14 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
100	лифтовый холл	14 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
101	коридор	14 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
102	лестничная клетка	15 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
103	тамбур	15 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
104	воздушная зона	15 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
105	тамбур	15 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
106	коридор	15 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
107	лифтовый холл	15 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
108	коридор	15 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
109	лестничная клетка	16 этаж, 8 подъезд	общественное	6.60
110	тамбур	16 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
111	воздушная зона	16 этаж, 8 подъезд	общественное	12.10
112	тамбур	16 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
113	коридор	16 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
114	лифтовый холл	16 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
115	коридор	16 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45

116	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	общественное	5.34
117	коридор	1 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
118	коридор	1 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
119	лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	общественное	6.40
120	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	общественное	2.65
121	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 9 подъезд	общественное	1.94
122	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
123	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
124	коридор	2 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
125	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
126	коридор	2 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
127	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
128	воздушная зона	2 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
129	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
130	лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
131	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
132	коридор	3 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
133	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
134	коридор	3 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
135	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
136	воздушная зона	3 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
137	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
138	лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
139	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
140	коридор	4 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
141	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
142	коридор	4 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
143	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
144	воздушная зона	4 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
145	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
146	лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
147	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
148	коридор	5 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
149	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
150	коридор	5 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
151	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
152	воздушная зона	5 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
153	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
154	лестничная клетка	5 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
155	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
156	коридор	6 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
157	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
158	коридор	6 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03

159	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
160	воздушная зона	6 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
161	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
162	лестничная клетка	6 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
163	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
164	коридор	7 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
165	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
166	коридор	7 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
167	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
168	воздушная зона	7 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
169	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
170	лестничная клетка	7 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
171	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
172	коридор	8 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
173	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
174	коридор	8 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
175	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
176	воздушная зона	8 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
177	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
178	лестничная клетка	8 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
179	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
180	коридор	9 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
181	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
182	коридор	9 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
183	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
184	воздушная зона	9 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
185	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
186	лестничная клетка	9 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
187	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
188	коридор	10 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
189	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
190	коридор	10 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
191	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
192	воздушная зона	10 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
193	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
194	лестничная клетка	10 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
195	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
196	коридор	11 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
197	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
198	коридор	11 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
199	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
200	воздушная зона	11 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
201	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00



202	лестничная клетка	11 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
203	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
204	коридор	12 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
205	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
206	коридор	12 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
207	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
208	воздушная зона	12 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
209	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
210	лестничная клетка	12 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
211	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
212	коридор	13 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
213	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
214	коридор	13 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
215	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
216	воздушная зона	13 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
217	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
218	лестничная клетка	13 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
219	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
220	коридор	14 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
221	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
222	коридор	14 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
223	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
224	воздушная зона	14 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
225	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
226	лестничная клетка	14 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
227	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
228	коридор	15 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
229	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
230	коридор	15 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
231	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
232	воздушная зона	15 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
233	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
234	лестничная клетка	15 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
235	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
236	коридор	16 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
237	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
238	коридор	16 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
239	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
240	воздушная зона	16 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
241	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	3.00
242	лестничная клетка	16 этаж, 9 подъезд	общественное	6.60
243	чердак	чердак, 8 подъезд	общественное	362.00
244	лестничная клетка	чердак, 8 подъезд	общественное	6.60

245	тамбур	чердак, 8 подъезд	общественное	5.12
246	воздушная зона	чердак, 8 подъезд	общественное	11.62
247	тамбур	чердак, 8 подъезд	общественное	5.12
248	чердак	чердак, 9 подъезд	общественное	403.00
249	лестничная клетка	чердак, 9 подъезд	общественное	6.60
250	тамбур	чердак, 9 подъезд	общественное	2.91
251	воздушная зона	чердак, 9 подъезд	общественное	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=125А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А, счетчик 380В, In=5-10А, блок АВР, трансформаторы тока In=5/150А	электроснабжение
2	водомерный узел	установка повышения давления (4-х насосная) Q=18куб.м./ч, H=34 м, N=1,5 кВт, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см <sup>2</sup> ) Ду=100, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см <sup>2</sup> ) Ду=100, счетчик холодной воды турбинный Ду 65 метрологического класса "ЕЕС", манометр общего назначения, фильтр сетчатый латунный с внутренней резьбой со спускным типом Y 222 P Ду 100, кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра Ду=15, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см <sup>2</sup> ) Ду=100, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см <sup>2</sup> ) Ду=100, задвижка чугунная параллельная Ру=1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ) с электродвигателем N=0,18 кВт с электроприводом	водоснабжение
3	подъезд 8	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
4	подъезд 9	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>370 624 100 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:0000000:6946</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725114488</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810955000003331</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000878</b>
		БИК: <b>042748878</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>58634519</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 137,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>48 950 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1085821597126199590881947216896320170034

Владелец: **Акционерное общество "Специализированный  
застройщик "Балтийский", Распопова Татьяна Петровна,  
Калининград**

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021