



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «КАПИТАЛ-РИЭЛТ»  
ИНН 3906156718**

ул. Октябрьская, д. 2 Б, пос. Нивенское,  
Багратионовский район  
Калининградская область, 238434

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

05 февраля 2019 года

№ 39-RU39301000-019-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 26 ноября 2018 года № 77-2-1-3-1051-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142017:99 39:15:142017:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142017



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11 июля 2017 года № RU39301000-520-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, шифр П-025-2018		
4	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	6805 кв. м; 595 кв. м		
	Количество зданий	2		
	Площадь застройки	2060,23 кв. м		
<b>Многоквартирный дом №1 по ГП и многоквартирный дом №2 (секции 1-2) по ГП: I этап</b>				
Площадь застройки – 1190,08 кв. м				
<b>Многоквартирный дом №1 по ГП</b>				
	Строительный объем	10193,20 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	1662,93 куб. м
	Количество этажей	5 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь	2581,77 кв. м		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1487,74;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 626,84, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 352,11;</li> <li>- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых шт./кв. м – 31/274,73;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 27/1435,65 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 8/278,48; двухкомнатных, шт./ кв. м – 16/857,90; трехкомнатных, шт./ кв. м – 2/156,92; пятикомнатных, шт./ кв. м – 1/142,35;</li> <li>- количество секций, шт. – 2;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1383,56</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Многоквартирный дом №2 по ГП (секции 1-2)</b>				
	Строительный объем	10867,83 куб. м	в том числе подземной части	1569,10 куб. м
	Количество этажей	5 эт.	в том числе подземных	1 эт.



Общая площадь	2805,39 кв. м		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1714,52;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 670,81, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 392,18;</li> <li>- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых шт./кв. м – 29/278,63;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 32/1660,68 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 16/657,40; двухкомнатных, шт./ кв. м – 16/1003,28;</li> <li>- количество секций, шт. – 2;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1606,76</li> </ul>		
<b>Многоквартирный дом №2 по ГП (секции 3-5): II этап</b>			
Строительный объем	15565,53 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	2012,28 куб. м
Количество этажей	5 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	3965,74 кв. м	Площадь застройки	870,15 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2471,44;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 972,53, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 563,47,</li> <li>- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых шт./кв. м – 43/409,06;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 40/2405,56, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 8/341,68; двухкомнатных, шт./ кв.м – 28/1727,36; трехкомнатных, шт./ кв.м – 4/336,52</li> <li>- количество секций, шт. – 3;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2339,60</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Луганская	

Срок действия настоящего разрешения – до 05 августа 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-025-2018-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

05 февраля 2019 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) листов

*Ольга Викторовна Д.В.* 05.07.19

подпись расшифровка дата

