

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000405 от 08.08.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 10.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                       |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(905)245-00-55</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoriya_t39@bk.ru</b>                                   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.RoyalHouse39.ru</b>                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс "Роял Хаус" (Royal House)</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904023060</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900600327</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                       |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1,16 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62,70 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>700,95 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24223,32 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14231,20 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5541,48 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19772,68 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоид</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0453-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-323-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>000823</b>                                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2012</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2012</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2014</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2014</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2015</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121328:52</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7614,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова – ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд – оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 419 748,94 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 510,62 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2016</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1197</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Янтарьэнерго»</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3380/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587 570,97 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-М-СТ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 006 652,08 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Калининградского филиала</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>238</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>191</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение                    | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира                      | 1                 | 1              | 57.97             | 1                 |
| 2              | Квартира                      | 1                 | 1              | 76.84             | 2                 |
| 3              | Квартира                      | 1                 | 1              | 80.1              | 2                 |
| 4              | Квартира                      | 1                 | 1              | 89.8              | 2                 |
| 5              | Квартира                      | 2                 | 1              | 55.43             | 1                 |
| 6              | Квартира                      | 2                 | 1              | 73.39             | 2                 |
| 7              | Квартира                      | 2                 | 1              | 75.19             | 2                 |
| 8              | Квартира                      | 2                 | 1              | 79.67             | 2                 |
| 9              | Квартира                      | 3                 | 1              | 54.42             | 1                 |
| 10             | Квартира                      | 3                 | 1              | 71.64             | 2                 |
| 11             | Квартира                      | 3                 | 1              | 74.9              | 2                 |
| 12             | Квартира                      | 3                 | 1              | 78.84             | 2                 |
| 13             | Квартира                      | 4                 | 1              | 54.42             | 1                 |
| 14             | Квартира                      | 4                 | 1              | 71.64             | 2                 |
| 15             | Квартира                      | 4                 | 1              | 74.9              | 2                 |
| 16             | Квартира                      | 4                 | 1              | 78.84             | 2                 |
| 17             | Квартира на 2х и более этажах | 5                 | 1              | 82.87             | 2                 |
| 18             | Квартира на 2х и более этажах | 5                 | 1              | 106.88            | 3                 |

|    |                               |   |   |        |   |
|----|-------------------------------|---|---|--------|---|
| 19 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 1 | 112.25 | 3 |
| 20 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 1 | 123.81 | 3 |
| 21 | Квартира                      | 1 | 2 | 135.84 | 3 |
| 22 | Квартира                      | 1 | 2 | 58.24  | 1 |
| 23 | Квартира                      | 1 | 2 | 52.56  | 1 |
| 24 | Квартира                      | 1 | 2 | 89.12  | 2 |
| 25 | Квартира                      | 1 | 2 | 55.54  | 1 |
| 26 | Квартира                      | 1 | 2 | 55.17  | 1 |
| 27 | Квартира                      | 1 | 2 | 96.35  | 2 |
| 28 | Квартира                      | 2 | 2 | 119.67 | 3 |
| 29 | Квартира                      | 2 | 2 | 56.33  | 1 |
| 30 | Квартира                      | 2 | 2 | 48.46  | 1 |
| 31 | Квартира                      | 2 | 2 | 80.56  | 2 |
| 32 | Квартира                      | 2 | 2 | 50.5   | 1 |
| 33 | Квартира                      | 2 | 2 | 51.61  | 1 |
| 34 | Квартира                      | 2 | 2 | 87.55  | 2 |
| 35 | Квартира                      | 3 | 2 | 118.18 | 3 |
| 36 | Квартира                      | 3 | 2 | 55.63  | 1 |
| 37 | Квартира                      | 3 | 2 | 47.55  | 1 |
| 38 | Квартира                      | 3 | 2 | 79.11  | 2 |
| 39 | Квартира                      | 3 | 2 | 49.5   | 1 |
| 40 | Квартира                      | 3 | 2 | 51.05  | 1 |
| 41 | Квартира                      | 3 | 2 | 86.55  | 2 |
| 42 | Квартира                      | 4 | 2 | 118.18 | 3 |
| 43 | Квартира                      | 4 | 2 | 55.63  | 1 |
| 44 | Квартира                      | 4 | 2 | 47.55  | 1 |
| 45 | Квартира                      | 4 | 2 | 79.11  | 2 |
| 46 | Квартира                      | 4 | 2 | 49.5   | 1 |
| 47 | Квартира                      | 4 | 2 | 95.04  | 2 |
| 48 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 2 | 180.83 | 4 |
| 49 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 2 | 83.69  | 2 |
| 50 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 2 | 70.69  | 2 |
| 51 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 2 | 200.37 | 4 |
| 52 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 2 | 138.54 | 3 |
| 53 | Квартира                      | 1 | 3 | 115.16 | 3 |
| 54 | Квартира                      | 1 | 3 | 79.32  | 2 |
| 55 | Квартира                      | 1 | 3 | 50.17  | 1 |
| 56 | Квартира                      | 1 | 3 | 54.9   | 1 |
| 57 | Квартира                      | 1 | 3 | 87.39  | 2 |
| 58 | Квартира                      | 2 | 3 | 107.76 | 3 |
| 59 | Квартира                      | 2 | 3 | 75.64  | 2 |
| 60 | Квартира                      | 2 | 3 | 49.48  | 1 |
| 61 | Квартира                      | 2 | 3 | 52.77  | 1 |



|     |                               |   |   |        |   |
|-----|-------------------------------|---|---|--------|---|
| 62  | Квартира                      | 2 | 3 | 81.01  | 2 |
| 63  | Квартира                      | 3 | 3 | 106.36 | 3 |
| 64  | Квартира                      | 3 | 3 | 74.68  | 2 |
| 65  | Квартира                      | 3 | 3 | 49     | 1 |
| 66  | Квартира                      | 3 | 3 | 52.21  | 1 |
| 67  | Квартира                      | 3 | 3 | 79.54  | 2 |
| 68  | Квартира                      | 4 | 3 | 133.26 | 3 |
| 69  | Квартира                      | 4 | 3 | 96.66  | 2 |
| 70  | Квартира                      | 4 | 3 | 52.21  | 1 |
| 71  | Квартира                      | 4 | 3 | 79.54  | 2 |
| 72  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 3 | 126.03 | 3 |
| 73  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 3 | 101.44 | 3 |
| 74  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 3 | 80.3   | 2 |
| 75  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 3 | 118.24 | 3 |
| 76  | Квартира                      | 1 | 4 | 61.83  | 1 |
| 77  | Квартира                      | 1 | 4 | 53.42  | 1 |
| 78  | Квартира                      | 1 | 4 | 79.25  | 2 |
| 79  | Квартира                      | 1 | 4 | 70.75  | 2 |
| 80  | Квартира                      | 1 | 4 | 74.3   | 2 |
| 81  | Квартира                      | 2 | 4 | 59.06  | 1 |
| 82  | Квартира                      | 2 | 4 | 52.51  | 1 |
| 83  | Квартира                      | 2 | 4 | 76.87  | 2 |
| 84  | Квартира                      | 2 | 4 | 67.4   | 2 |
| 85  | Квартира                      | 2 | 4 | 74.19  | 2 |
| 86  | Квартира                      | 3 | 4 | 58.49  | 1 |
| 87  | Квартира                      | 3 | 4 | 51.53  | 1 |
| 88  | Квартира                      | 3 | 4 | 76.29  | 2 |
| 89  | Квартира                      | 3 | 4 | 66.18  | 2 |
| 90  | Квартира                      | 3 | 4 | 74.19  | 2 |
| 91  | Квартира                      | 4 | 4 | 58.49  | 1 |
| 92  | Квартира                      | 4 | 4 | 51.53  | 1 |
| 93  | Квартира                      | 4 | 4 | 76.29  | 2 |
| 94  | Квартира                      | 4 | 4 | 66.18  | 2 |
| 95  | Квартира                      | 4 | 4 | 74.19  | 2 |
| 96  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 4 | 85.95  | 2 |
| 97  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 4 | 79.72  | 2 |
| 98  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 4 | 113.62 | 3 |
| 99  | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 4 | 101.25 | 3 |
| 100 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 4 | 111.42 | 3 |
| 101 | Квартира                      | 1 | 5 | 82.78  | 2 |
| 102 | Квартира                      | 1 | 5 | 50.24  | 1 |
| 103 | Квартира                      | 1 | 5 | 50.45  | 1 |
| 104 | Квартира                      | 1 | 5 | 88.61  | 2 |

|     |                               |   |   |        |   |
|-----|-------------------------------|---|---|--------|---|
| 105 | Квартира                      | 2 | 5 | 78.36  | 2 |
| 106 | Квартира                      | 2 | 5 | 47.91  | 1 |
| 107 | Квартира                      | 2 | 5 | 48.12  | 1 |
| 108 | Квартира                      | 2 | 5 | 84.62  | 2 |
| 109 | Квартира                      | 3 | 5 | 77.89  | 2 |
| 110 | Квартира                      | 3 | 5 | 47.25  | 1 |
| 111 | Квартира                      | 3 | 5 | 47.46  | 1 |
| 112 | Квартира                      | 3 | 5 | 84.1   | 2 |
| 113 | Квартира                      | 4 | 5 | 77.89  | 2 |
| 114 | Квартира                      | 4 | 5 | 47.25  | 1 |
| 115 | Квартира                      | 4 | 5 | 47.46  | 1 |
| 116 | Квартира                      | 4 | 5 | 84.1   | 2 |
| 117 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 5 | 123.45 | 3 |
| 118 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 5 | 71.77  | 2 |
| 119 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 5 | 72.39  | 2 |
| 120 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 5 | 133.33 | 3 |
| 121 | Квартира                      | 1 | 6 | 86.96  | 2 |
| 122 | Квартира                      | 1 | 6 | 50.45  | 1 |
| 123 | Квартира                      | 1 | 6 | 50.24  | 1 |
| 124 | Квартира                      | 1 | 6 | 81.47  | 2 |
| 125 | Квартира                      | 2 | 6 | 82.51  | 2 |
| 126 | Квартира                      | 2 | 6 | 48.12  | 1 |
| 127 | Квартира                      | 2 | 6 | 47.91  | 1 |
| 128 | Квартира                      | 2 | 6 | 77.05  | 2 |
| 129 | Квартира                      | 3 | 6 | 82     | 2 |
| 130 | Квартира                      | 3 | 6 | 47.46  | 1 |
| 131 | Квартира                      | 3 | 6 | 47.25  | 1 |
| 132 | Квартира                      | 3 | 6 | 76.58  | 2 |
| 133 | Квартира                      | 4 | 6 | 82     | 2 |
| 134 | Квартира                      | 4 | 6 | 47.46  | 1 |
| 135 | Квартира                      | 4 | 6 | 47.25  | 1 |
| 136 | Квартира                      | 4 | 6 | 76.58  | 2 |
| 137 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 6 | 129.24 | 3 |
| 138 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 6 | 72.39  | 2 |
| 139 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 6 | 71.77  | 2 |
| 140 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 6 | 121.09 | 3 |
| 141 | Квартира                      | 1 | 7 | 86.4   | 2 |
| 142 | Квартира                      | 1 | 7 | 54.42  | 1 |
| 143 | Квартира                      | 1 | 7 | 56.22  | 1 |
| 144 | Квартира                      | 1 | 7 | 55.94  | 1 |
| 145 | Квартира                      | 1 | 7 | 86.33  | 2 |
| 146 | Квартира                      | 2 | 7 | 85.32  | 2 |
| 147 | Квартира                      | 2 | 7 | 46.05  | 1 |

|     |                               |   |   |        |   |
|-----|-------------------------------|---|---|--------|---|
| 148 | Квартира                      | 2 | 7 | 52.71  | 1 |
| 149 | Квартира                      | 2 | 7 | 54.65  | 1 |
| 150 | Квартира                      | 2 | 7 | 83.15  | 2 |
| 151 | Квартира                      | 3 | 7 | 84.83  | 2 |
| 152 | Квартира                      | 3 | 7 | 44.15  | 1 |
| 153 | Квартира                      | 3 | 7 | 51.74  | 1 |
| 154 | Квартира                      | 3 | 7 | 53.96  | 1 |
| 155 | Квартира                      | 3 | 7 | 83.07  | 2 |
| 156 | Квартира                      | 4 | 7 | 84.83  | 2 |
| 157 | Квартира                      | 4 | 7 | 44.15  | 1 |
| 158 | Квартира                      | 4 | 7 | 51.74  | 1 |
| 159 | Квартира                      | 4 | 7 | 53.96  | 1 |
| 160 | Квартира                      | 4 | 7 | 83.07  | 2 |
| 161 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 7 | 132.04 | 3 |
| 162 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 7 | 65.83  | 2 |
| 163 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 7 | 80.44  | 2 |
| 164 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 7 | 81.88  | 2 |
| 165 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 7 | 126.54 | 3 |
| 166 | Квартира                      | 1 | 8 | 53.16  | 1 |
| 167 | Квартира                      | 1 | 8 | 83.99  | 2 |
| 168 | Квартира                      | 1 | 8 | 47.6   | 1 |
| 169 | Квартира                      | 1 | 8 | 45.2   | 1 |
| 170 | Квартира                      | 1 | 8 | 86.39  | 2 |
| 171 | Квартира                      | 2 | 8 | 49.84  | 1 |
| 172 | Квартира                      | 2 | 8 | 76.78  | 2 |
| 173 | Квартира                      | 2 | 8 | 46.7   | 1 |
| 174 | Квартира                      | 2 | 8 | 44.43  | 1 |
| 175 | Квартира                      | 2 | 8 | 77.33  | 2 |
| 176 | Квартира                      | 3 | 8 | 49.19  | 1 |
| 177 | Квартира                      | 3 | 8 | 75.67  | 2 |
| 178 | Квартира                      | 3 | 8 | 46.03  | 1 |
| 179 | Квартира                      | 3 | 8 | 43.78  | 1 |
| 180 | Квартира                      | 3 | 8 | 75.63  | 2 |
| 181 | Квартира                      | 4 | 8 | 49.19  | 1 |
| 182 | Квартира                      | 4 | 8 | 75.67  | 2 |
| 183 | Квартира                      | 4 | 8 | 46.03  | 1 |
| 184 | Квартира                      | 4 | 8 | 43.78  | 1 |
| 185 | Квартира                      | 4 | 8 | 75.63  | 2 |
| 186 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 8 | 73.62  | 2 |
| 187 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 8 | 116.74 | 3 |
| 188 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 8 | 70.3   | 2 |
| 189 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 8 | 66.52  | 2 |
| 190 | Квартира на 2х и более этажах | 5 | 8 | 121.4  | 3 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                              |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1Н/П           | встроенное нежилое помещение | -1                | 1              | 173.15      | н/п                               | 48.69       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 45.21       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 51.02       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 4.23        |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 9.79        |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 3.8         |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 2.49        |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 4.26        |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 3.66        |
| 2Н/П           | встроенное нежилое помещение | -1                | 1              | 282.31      | н/п                               | 49.92       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 13.59       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 49.97       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 33.42       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 33.88       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 43.17       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 44.84       |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 4.52        |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 2.48        |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 4.56        |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 1.96        |
| 3Н/П           | встроенное нежилое помещение | -1                | 2              | 412.23      | н/п                               | 49.56       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 49.96       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 15.12       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 49.52       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 49.85       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 49.81       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 15.39       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 6.78        |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 49.79       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 46.77       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 8.42        |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 5.2         |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 3.57        |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 3.71        |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 3.07        |
|                |                              |                   |                |             | с/у                               | 2.84        |
|                |                              |                   |                |             | куи                               | 2.87        |
| 4Н/П           | встроенное нежилое помещение | -1                | 3              | 179.47      | н/п                               | 49.71       |
|                |                              |                   |                |             | н/п                               | 45.82       |

|       |                              |    |   |        |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.04 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 21.18 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 6.22  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.44  |
|       |                              |    |   |        | куи | 3.06  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 5Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 78.16  | н/п | 50.27 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 22.24 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.36  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.29  |
| 6Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 102.43 | н/п | 49.48 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 43.36 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 4.54  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.11  |
| 7Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 106.16 | н/п | 49.47 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.96 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 5.71  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.08  |
| 8Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 154.09 | н/п | 49.89 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 30.91 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 11.95 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 44.98 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.59  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.32  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.90  |
| 9Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 67.49  | н/п | 42.82 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 19.47 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.55  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.65  |
| 10Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 43.18  | н/п | 16.00 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 22.35 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 11Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 71.63  | н/п | 15.34 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 50.54 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.01  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.74  |
| 12Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 51.91  | н/п | 17.35 |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.85  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 13Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 14Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 15Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 50.79 | н/п | 16.61 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.47  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 16Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 76.52 | н/п | 21.88 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 49.93 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.05  |
| 17Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 40.65 | н/п | 14.40 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.42 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 18Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 46.38 | н/п | 19.45 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.10 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 19Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 49.48 | н/п | 14.04 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 30.82 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.69  |
|       |                              |    |   |       | куи | 1.93  |
| 20Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 47.64 | н/п | 42.23 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.10  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.31  |
| 21Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 36.67 | н/п | 30.83 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.71  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.13  |
| 22Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 8 | 77.53 | н/п | 48.33 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.69 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 4.22  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.29  |
| 23Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 8 | 88.49 | н/п | 32.85 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 26.08 |













|     |   |    |  |       |                        |       |
|-----|---|----|--|-------|------------------------|-------|
| 209 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место | 12.06 |
| 210 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место | 12.06 |
| 211 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 7.71  | парковочное мото-место | 7.71  |
| 212 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 9.41  | парковочное мото-место | 9.41  |
| 213 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.70  | парковочное мото-место | 6.70  |
| 214 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.75  | парковочное мото-место | 6.75  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1     | Проезды и проходы     | Подземная автостоянка                 | Общее имущество       | 2189.71     |
| 2     | Электрощитовая        | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 5.2         |
| 3     | Насосная              | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 14.9        |
| 4     | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 24.92       |
| 5     | Холл                  | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.63        |
| 6     | Тамбур                | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.64        |
| 7     | Парадная              | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 12.71       |
| 8     | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 2.83        |
| 9     | Лестничная клетка     | 1 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12       |
| 10    | Лестничная клетка     | 2 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12       |
| 11    | Лестничная клетка     | 3 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12       |
| 12    | Лестничная клетка     | 4 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12       |
| 13    | Лестничная клетка     | 5 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12       |
| 14    | Лестничная клетка     | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 27.12       |
| 15    | Лестничная клетка     | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 1.81        |
| 16    | Выход на кровлю       | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 2.85        |
| 17    | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-2             | Техническое помещение | 20.31       |
| 18    | Холл                  | Подземная автостоянка С-2             | Общее имущество       | 3.63        |
| 19    | Тамбур                | Подземная автостоянка С-2             | Общее имущество       | 3.47        |
| 20    | Теплогенераторная     | Цокольный этаж С-2                    | Техническое помещение | 6.3         |
| 21    | Парадная              | Цокольный этаж С-2                    | Общее имущество       | 19.78       |
| 22    | Колясочная            | Цокольный этаж С-2                    | Общее имущество       | 7.39        |
| 23    | Лестничная клетка     | 1 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4        |
| 24    | Коридор               | 1 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42       |
| 25    | Лестничная клетка     | 2 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4        |
| 26    | Коридор               | 2 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42       |
| 27    | Лестничная клетка     | 3 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4        |
| 28    | Коридор               | 3 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42       |
| 29    | Лестничная клетка     | 4 этаж С-2                            | Общее имущество       | 35.94       |
| 30    | Коридор               | 4 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42       |
| 31    | Лестничная клетка     | 5 этаж С-2                            | Общее имущество       | 35.94       |

|    |                               |                           |                       |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 32 | Коридор                       | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 33 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 50.64 |
| 34 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 2.56  |
| 35 | Выход на кровлю               | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 4.37  |
| 36 | Холл                          | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.54  |
| 37 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.4   |
| 38 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 12.74 |
| 39 | Парадная                      | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 16.42 |
| 40 | Коридор                       | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 17.41 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3        | Техническое помещение | 4.73  |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 47 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 34.33 |
| 48 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 1.8   |
| 49 | Выход на кровлю               | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 3.2   |
| 50 | Водомерный узел,              | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44  |
| 51 | Холл                          | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 3.63  |
| 52 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 2.89  |
| 53 | Парадная                      | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 21.57 |
| 54 | Санузел                       | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 5.4   |
| 55 | Колясочная                    | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 7.78  |
| 56 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 57 | Коридор                       | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 58 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 59 | Коридор                       | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 60 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 61 | Коридор                       | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 62 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 63 | Коридор                       | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 64 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 65 | Коридор                       | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 66 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 67 | Коридор                       | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 68 | Лестничная клетка             | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 36.46 |
| 69 | Лестничная клетка             | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 1.08  |
| 70 | Выход на кровлю               | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 3.95  |
| 71 | Холл                          | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 4.81  |
| 72 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 5.03  |
| 73 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 12.41 |
| 74 | Парадная                      | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 32.16 |

|     |                       |                           |                       |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 75  | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 7.4   |
| 76  | Лестничная клетка     | 1 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 77  | Лестничная клетка     | 2 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 78  | Лестничная клетка     | 3 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 79  | Лестничная клетка     | 4 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 80  | Лестничная клетка     | 5 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 81  | Лестничная клетка     | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 29.55 |
| 82  | Лестничная клетка     | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 1.8   |
| 83  | Выход на кровлю       | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 3.2   |
| 84  | Холл                  | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 4.81  |
| 85  | Тамбур                | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 5.03  |
| 86  | Парадная              | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 32.53 |
| 87  | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 3.04  |
| 88  | Лестничная клетка     | 1 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 89  | Лестничная клетка     | 2 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 90  | Лестничная клетка     | 3 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 91  | Лестничная клетка     | 4 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 92  | Лестничная клетка     | 5 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 93  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 29.51 |
| 94  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 1.8   |
| 95  | Выход на кровлю       | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 3.11  |
| 96  | Холл                  | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 4.81  |
| 97  | Тамбур                | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 6.55  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 7.4   |
| 99  | Парадная              | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 46.5  |
| 100 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 7.4   |
| 101 | Теплогенераторная     | Цокольный этаж С-7        | Техническое помещение | 8.62  |
| 102 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 107 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 41.85 |
| 108 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 1.8   |
| 109 | Выход на кровлю       | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 3.2   |
| 110 | Холл                  | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 4.81  |
| 111 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 6.27  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 15.73 |
| 113 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 114 | Парадная              | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 16.57 |
| 115 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 3.12  |
| 116 | Помещение ТБО         | Цокольный этаж С-8        | Техническое помещение | 13.57 |
| 117 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |

|     |                   |               |                 |       |
|-----|-------------------|---------------|-----------------|-------|
| 118 | Лестничная клетка | 2 этаж С-8    | Общее имущество | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка | 3 этаж С-8    | Общее имущество | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка | 4 этаж С-8    | Общее имущество | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка | 5 этаж С-8    | Общее имущество | 30.36 |
| 122 | Лестничная клетка | Антресоль С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 123 | Лестничная клетка | Антресоль С-8 | Общее имущество | 1.8   |
| 124 | Выход на кровлю   | Антресоль С-8 | Общее имущество | 3.2   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                   | Вид оборудования  | Назначения   |
|-------|---|---|--|
| 1     | Электрощитовая в подземной автостоянке        | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ                          | Электроснабжение   |
| 2     | Насосная в подземной автостоянке              | Насосная установка «Спрут-НС»   | Установка автоматического водяного пожаротушения             |
| 3     | Водомерный узел в подземной автостоянке       | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос                               | Водоснабжение  |
| 4     | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление                                    |
| 5     | Вентиляционная камера в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление                                    |
| 6     | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) |
| 7     | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) |
| 8     | Лифтовая шахта в каждой секции                | Лифтовое оборудование   | Лифт пассажирский  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>847 816 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:121328:52</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810220000002779</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042748634</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>390643005</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09134363</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 624 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 408 м2</b>    |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 046 м2</b>    |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>798 789 618 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>168 571 200 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>101 944 750 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1 720 000 руб.</b> |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1      |

|    |            |   |                |
|----|------------|---|----------------|
| 2  | 30.10.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений   | Изменение № 2  |
| 3  | 16.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | Изменение № 3  |
| 4  | 16.01.2019 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | Изменение № 4  |
| 5  | 16.01.2019 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства   | Изменение № 5  |
| 6  | 13.02.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | Изменение № 6  |
| 7  | 13.02.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений   | Изменение № 7  |
| 8  | 21.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение №8   |
| 9  | 21.03.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | Изменение № 9  |
| 10 | 21.03.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений   | Изменение №10  |
| 11 | 21.03.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | Изменение №11  |
| 12 | 26.03.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений   | Изменение № 12 |
| 13 | 30.04.2019 | О планируемой стоимости строительства   | Изменение № 13 |
| 14 | 30.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение № 14 |
| 15 | 31.07.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение № 15 |
| 16 | 19.09.2019 | О планируемой стоимости строительства   | Изменение № 16 |
| 17 | 19.09.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Изменение № 17 |
| 18 | 29.10.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение № 18 |
| 19 | 29.10.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | Изменение №19  |
| 20 | 29.10.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства  | Изменение № 20 |
| 21 | 31.10.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Изменение № 21 |
| 22 | 24.12.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | Изменение № 22 |

|    |            |  |                |
|----|------------|--|----------------|
| 23 | 24.03.2020 | 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Изменение № 23 |
| 24 | 24.03.2020 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | Изменение № 24 |
| 25 | 24.03.2020 | 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка (Прикрепите документ "Схема планировочной организации земельного участка")  | Изменение № 25 |
| 26 | 30.03.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение № 26 |
| 27 | 31.03.2020 | 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | Изменение № 27 |
| 28 | 30.04.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение № 28 |
| 29 | 30.04.2020 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | Изменение № 29 |
| 30 | 30.04.2020 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | Изменение № 30 |
| 31 | 17.06.2020 | 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Изменение № 31 |
| 32 | 17.06.2020 | 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | Изменение № 32 |
| 33 | 29.07.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение № 33 |
| 34 | 29.07.2020 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | Изменение № 34 |
| 35 | 29.07.2020 | 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве  | Изменение № 35 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2438964153979459182320967293998923778

Владелец: ООО "ВИКТОРИЯ Т", Терентьев Владимир  
Васильевич, г. Калининград

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020