



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«БИЛДИНГ ИНВЕСТ»
ИНН 3908030559
236003, г. Калининград,
ул. Краснопрудная, д. 53-55, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 июня 2020 года

№ 39-RU39301000-054-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. А. Невского, д. 220, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 04 марта 2020 года № 50-371-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130506:68.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 21 марта 2018 года № 39-RU39301000-054-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42072,0	40149,3
в том числе надземной части	куб. м	38248,0	36471,2
Общая площадь	кв. м	11128,27	10790,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2092,49	2309,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	942,14	937,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6820,01	6848,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2092,49	2309,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1150,3	1372,1
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	942,14	937,1
Количество этажей	шт.	10, 11	10, 11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/7117,75	139/7156,1
1-комнатные	шт./кв. м	74/3018,15	74/3034,6
2-комнатные	шт./кв. м	56/3410,08	56/3426,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/689,52	9/694,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7431,13	7482,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенопласт, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).			

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

29 июня 2020 года

М.П.

