

Кому: **ООО «Балтик Штерн»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236023, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Молочинского, д. 4,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

bs664343@gmail.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

01 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-161-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ при ~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой». 1-й этап строительства – секция № 1, 2,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Молочинского, дом № 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 15.10.2015 № 50-254-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:121043:548

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Молочинского, д. 4.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU39315000-376/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27110,3	26813,6
в том числе надземной части	куб. м	20496,1	20226,0
Общая площадь	кв. м	8520,79	7264,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		2284,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1176,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4765,86	4980,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2284,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77/4765,86	77/4980,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1169,2
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1908,6
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1902,4
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5015,56	5205,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (монолит)		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата «PAROC» толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2015, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной, квалификационный аттестат от 08.08.2012 № 39-12-13, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28.08.2012, регистрационный № 22086.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 15 г.

М.П.

Администрация городского округа

«Город Калининград»

Комитет архитектуры и строительства

Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано

пронумеровано

3 (три)

Листы - (Галичкина)

Ф.И.О.

главный

специалист

Должность

