



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу
специализированный
застройщик «АКФЕН»
ИНН 7728306340
236029, г. Калининград,
ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 27

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-077-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 5, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 10 августа 2018 года № 50-2482-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:907.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 08 апреля 2015 года № RU39315000-077/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	109466,53	109334,00
в том числе надземной части	куб. м	86707,08	87200,00
Общая площадь	кв. м	33127,55	32933,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11880,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18750,18	19075,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	11880,60
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	-	9252,60
2. Количество/площадь кладовых	шт./кв.м	-	38/709,60
3. Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м	-	116/1918,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	339/19424,24	339/19690,40
1-комнатные	шт./кв. м	138	138/5712,40
2-комнатные	шт./кв. м	139	139/8881,40
3-комнатные	шт./кв. м	62	62/5096,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20073,34	20305,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	9	9
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 декабря 2018 года



М.П.