



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ»  
238310, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,  
пер. Солнечный 2-й, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 декабря 2017 года

№ 39-RU39310000-489-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом,**

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Малое Исаково, улица Калининградская, дом 12, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 14 декабря 2016 года № 7163, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030233:25.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 октября 2016 года № RU39310000-489/2016 МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8908,86	8644,0
в том числе надземной части	куб. м	7487,81	7223,0
Общая площадь	кв. м	2267,11	2580,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	611,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	375,67	331,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1624,73	1624,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	611,0
	кв. м	-	279,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/1635,09	39/1635,3
1-комнатные	шт./кв. м	28	28/1002,1
2-комнатные	шт./кв. м	11	11/633,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1657,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		65,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 ноября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

05 декабря 2017 года

М.П.

