

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Геанд»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

238340, Калининградская область, г.Светлый,

полное наименование организации – для

ул.Мира, д.4.

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3908027877 ОГРН 1033901825616

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» января 2016 г.

№ 39-RU39312000-002-2016

I. Администрация муниципального образования «Светловский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Светлый, улица Ленина, дом 20В.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление администрации МО «Светловский городской округ» от 25.11.2015 г. № 1190

«О присвоении адресов».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **39:18:010009:170**

строительный адрес: **Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ», город Светлый, улица Ленина, д.20-в.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39312000-145/2014МО, дата выдачи 25.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Светловский городской округ».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18806,0	18417,0
в том числе надземной части	куб. м	16389,0	16131,0
Общая площадь	кв. м	4290,01	5053,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	96,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3738,44	3801,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1252,3 1156,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	79 / 3738,44	79 / 3801,3
1-комнатные	шт./кв. м	39 / 1424,14	39 / 1447,9
2-комнатные	шт./кв. м	39 / 2219,18	40 / 2353,4
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 96,02	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3822,19	3867,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- холодное водоснабжение		центральное	центральное
- горячее водоснабжение		автономное	автономное
- водоотведение		центральное	центральное
- отопление		автономное	автономное
- электроснабжение		центральное	центральное
- газоснабжение		центральное	центральное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		каменные; кирпичные	каменные; кирпичные
Материалы перекрытий		деревянные; железобетонные	деревянные; железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- жилая площадь	кв. м	2113,85	2096,7
- площадь застройки	кв. м	1091,41	1063,3

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный	В+, высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ³ год кВт•ч/м ² год	- -	19,7 75,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-25 100; минераловатные плиты «PAROC FAS4» толщиной 100 мм	пенополистирол ПСБ-С-25 100; минераловатные плиты «PAROC FAS4» толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		поливинилхлоридный профиль (ПВХ) с одинарным стеклопакетом	поливинилхлоридный профиль (ПВХ) с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2015 г, подготовленного Ковалевичем Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат 39-10-34 от 22.12.2010 г., выдан Министерством экономики Калининградской области; сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.12.2010 г.

Глава администрации

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

« 25 » января 20 16 г.

М.П.
В.В. Кравец
О.В. Бруно

(подпись)

А.Л.Блинов

(расшифровка подписи)



