

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями и с подземной автостоянкой

по адресу: ул. Молочинского, 4 в Центральном районе г. Калининграда

«04» декабря 2013 г. г. Калининград

Информация о застройщике:

№	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн».
2	Место нахождения	236023, г. Калининград, ул. Молочинского, д. 4
	Юридический адрес	236023, г. Калининград, улица Молочинского, д.4
	Почтовый адрес	236023, г. Калининград, улица Молочинского, д.4
3	Режим работы	Ежедневно с 9ч. 00 мин. до 18ч. 00 мин. Обеденный перерыв: с 13ч. 00 мин. до 14ч. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье.
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации № 2573-МНР от 22.02.2001 года, выданное администрацией Московского района г. Калининграда; свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 39 № 000521620 от 15.11.2002г. ОГРН 1023901647197 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 39 №001390424 от 11.01.2011 года, ИНН3904036704/КПП 390601001
5	Учредители	Гражданин РФ Калинин Борис Владимирович – 100% голосов в органе управления общества;
6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в	Отсутствует

	течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	
7	Вид лицензируемой деятельности	Отсутствует
8	Финансовый результат (прибыль)	843 тыс. рублей
9	Размер кредиторской задолженности	8489,3 тыс. рублей
10	Размер дебиторской задолженности	10359,8 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой.
2	Этапы и сроки реализации	Один этап реализации с окончанием 08.02.2018 года.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0173-13 от 08.05.2013 г., выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» (г. Санкт-Петербург), согласно которому проектная документация соответствует требованиям законодательства, техническим регламентам, а также нормативным техническим документам.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 39-1-1-0096-13 от 16.04.2013г., на результаты инженерных изысканий, выдано центром проектных экспертиз (государственное автономное учреждение Калининградской области)</p>
4	Разрешение на строительство	№RU39315000-294/2013 от 07.10.2013 года до 08.02.2018 года
5	Права Застройщика на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ № 166375, выданное 29.03.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.</p> <p>Документы-основания:</p> <p>Договор купли-продажи недвижимости №907 от 19.10.2009г.</p> <p>Дополнительное соглашение к договору от 19.10.2009г. № 907 купли-продажи недвижимости от 19.11.2009г.</p> <p>Акт приема-передачи недвижимости № 907 от 27.10.2009г.</p>

		<p>Договор купли-продажи земельного участка № 000425 от 31.12.2009г.</p> <p>Решение единственного участника ООО «Балтик Штерн» от 08.08.2011г.</p> <p>Решение единственного участника от 28.02.2013г.</p>
	Границы участка	<p>Закреплен в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:121043:548.</p> <p>На земельном участке расположено здание склада.Площадь: общая 125.7 кв.м. Инвентарный номер :924.Литер: В.Этажность:1.</p> <p>Адрес (местоположение):</p> <p>Россия, Калининградская обл., г.Калининград,ул.Молочинского,дом №4</p> <p>Кадастровый номер: 39:12:12 10 43:00 21:924В</p>
	Площадь земельного участка	0,6541 га.
6	Элементы благоустройства	<p>- устройство покрытий проездов, автостоянок, площадки для мусорных контейнеров - из бетонной плитки; тротуаров, площадок - из бетонной тротуарной плитки; детской и физкультурной площадок - из песчано-гравийной смеси;</p> <p>- озеленение свободной от строений и мощения территории путем посадки декоративных групп деревьев, кустарников, устройства газона;</p> <p>- устройство наружного освещения.</p>
7	Местоположение строящегося дома	<p>Жилой дом расположен по адресу: г. Калининград, Центральный район, ул. Молочинского, д.4.</p> <p>Границами земельного участка, на котором строится жилой дом, являются:</p> <p>- с северной стороны - придомовыми территориями жилых домов выходящих на ул. Маршала Борзова;</p> <p>- с южной стороны — ул. Молочинского;</p> <p>- с западной стороны — придомовыми территориями жилых домов выходящих на ул. Комсомольская;</p> <p>- с восточной стороны - придомовыми территориями жилых домов выходящих на ул. Космонавта Леонова.</p>
8	Описание жилого дома	<p>Здание жилого дома – 8-мь надземных этажей, пятисекционное, 175 квартирное со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой для автомобилей на 50 машиномест, 8 этажей здания - жилые.</p> <p>В цокольном этаже предусматриваются встроенные офисные помещения.</p> <p>Инженерное оборудование и технические помещения (водомерный узел) размещены в подземной автостоянке, электрощитовая на отм.минус 4.300.</p> <p>Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и лифт грузоподъемностью 1300 кг. Из лестничных клеток каждой секции предусмотрены выходы на</p>

кровлю. Встроенные в цокольном этаже помещения имеют отдельные входы, не сообщающиеся со входами в жилую часть здания.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Пространственная жесткость и неизменяемость здания обеспечивается совместной работой монолитного каркаса, диафрагм жесткости и монолитных дисков перекрытий.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм на естественном основании, разделенная осадочным швом на две части.

Наружные ограждающие конструкции подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 400 мм.

Наружная ограждающая конструкция надземных этажей: поризованный камень толщиной 250 мм, утепленный каменной ватой толщиной 100 мм.

Межкомнатные перегородки – из поризованного камня толщиной 120 мм, в санузлах (влажных помещениях) из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм, межквартирные перегородки - из поризованного камня толщиной 250 мм

Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200 мм, 250 мм.

Лестничные марши – железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Отделка квартир:

Стены и перегородки- улучшенная штукатурка;

Потолки – бетонные

Полы - цементная стяжка,

Окна- однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Радиаторы – стальные панельные с нижним подключением, со встроенным регулирующим вентилем.

Отделка мест общего пользования:

- стены – улучшенная штукатурка, затирка, окраска водоземulsionной краской

-полы – плитка;

-потолки – затирка, окраска водоземulsionной краской

Площадь застройки жилого дома – 2 993,55 кв.м., общая площадь квартир – 10 269,74 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 1 997,68 кв.м, встроенные помещения – 3 498, 89 кв.м

Теплоснабжение квартир предусмотрено от автоматизированного газового котла, устанавливаемого на кухне в каждой квартире;

Места общего пользования и подземная парковка не отапливаются. Встроенные помещения – система отопления двухтрубная горизонтальная от газовых котлов.

Электроснабжение жилого дома выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Янтарьэнерго» № 755/12 от 08.06.2012 г

Водоснабжение и канализация – централизованные.

9	<p>Количество в составе строящегося дома квартир и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Количество квартир – 175 шт. в секциях 1-2, 3-4 В том числе: Однокомнатные - 81 шт. Двухкомнатные – 73 шт. Трехкомнатные – 21 шт. 1.В том числе: двухуровневые квартиры - 8 шт. №№ 1, 31,40, 75 в секциях 1-2; №№80, 115, 120, 169 в секциях 3-4.</p>
---	---	--


	<p>после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>Технические характеристики квартир - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>-Встроенная подземная автостоянка — 50 машиномест расположенная в подвале в секциях 1-2, 3-4, 5.</p> <p>-Встроенные помещения боксового типа (боксы для автомашин) — 18 шт. (327,55 м.кв.), расположенные в цокольном этаже в секциях 1-2, 3-4.</p> <p>-Хозяйственные кладовые внеквартирные - 4 шт. (общей площадью 363,94 кв.м.) расположенные в подвале на отметке минус 6,500 площадью 102,30 м.кв. и 98,96 м.кв., в секциях 1-2; 83,77 м.кв. и 78,91 м.кв. в секциях 3-4.</p> <p>- Площадь офисных помещений — 2802,54 кв.м</p> <p>В том числе:</p> <p>офисные помещения №№1-3 в цокольном этаже секций 1-2, и офисные помещения №№4-8 в цокольном этаже секций 3-4 на отметке минус 3,000 в количестве 8 шт. общей площадью 914,23 м.кв.;</p> <p>офисные, административные помещения и помещения банка расположены в секции 5 в осях 5-6 на этажах с 1 по 8 общей площадью 1888,31.</p>
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома</p>	<p>Административные помещения, подземная автостоянка, встроенно-пристроенные помещения боксового типа, хозяйственные кладовые внеквартирные.</p>
11	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>лестничные клетки;</p> <p>крыльца;</p> <p>крыша;</p> <p>вентканалы;</p> <p>тамбур лифта, холл лифта</p> <p>помещение водомерного узла, венткамера, помещение насосной установки;</p> <p>электрическое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</p> <p>земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>лифты и оборудование</p>
12	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>08.02.2018 года</p>
13	<p>Перечень органов, уполномоченных в соответствии с законодательством о</p>	<p>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».</p>


	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера; температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействия, препятствующие выполнению обязательств; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков	Добровольное страхование возможных рисков застройщиком не предусматривается.
16	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	359 200 тыс.рублей (Триста пятьдесят девять миллионов двести тысяч рублей)
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы	Генеральный подрядчик - ООО «Балтик Штерн Комплект» ООО «ГазСпецСтрой» - наружный газопровод; ООО «ВК Спецстрой» - наружные сети водопровода, канализации и дренажа; ООО «Балт Энерго» - электромонтажные работы; ООО «Акватерм Кенигсберг» - внутренние сантехнические работы
18	Способ исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Здание склада.Площадь: общая 125.7 кв.м. Инвентарный номер :924.Литер: В.Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Калининградская обл., г.Калининград,ул.Молочинского,дом №4 Кадастровый номер: 39:12:12 10 43:00 21:924В, будет находиться в залоге у участников долевого строительства.
19	Иные договоры и сделки, на основании которых	Не имеется.

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Молочинского д.4, телефон 93-59-81, 39-11-24 факс 93-57-43.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет», размещена «04» декабря 2013 года в 14:30 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.




ИЗМЕНЕНИЯ В
 ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 ОТ 26.12.2013

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

26.12.2013

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 2.	Этапы и сроки реализации	<p>Первый этап строительства — секции №1,2 с окончанием 26.05.2015г.</p> <p>Второй этап строительства — секции №3,4,5 с окончанием 26.09.2015г.</p>
----------	--------------------------	---

Пункт 4.	Разрешение на строительство	<p>№RU39315000-376/2013 от 25.12.2013 года до 26.05.2015 года (первый этап строительства) — секции № 1,2</p> <p>№RU39315000-377/2013 от 25.12.2013 года до 26.09.2015 года (второй этап строительства) — секции № 3,4,5</p>
----------	-----------------------------	---

Пункт 8.	Описание жилого дома	<p>Здание жилого дома – 8-мь надземных этажей, пятисекционное, 175 квартирное со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой для автомобилей на 50 машиномест, 8 этажей здания - жилые.</p> <p>Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа:</p> <p>1 этап — секции № 1,2 здания</p> <p>2 этап — секции №3,4,5 здания</p> <p>В цокольном этаже предусматриваются встроенные офисные помещения.</p> <p>Инженерное оборудование и технические помещения (водомерный узел) размещены в подземной автостоянке, электрощитовая на отм.минус 4.300.</p> <p>Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и лифт грузоподъемностью 1300 кг. Из лестничных клеток каждой секции предусмотрены выходы на кровлю. Встроенные в цокольном этаже помещения имеют отдельные входы, не сообщающиеся со входами в жилую часть здания.</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Пространственная жесткость и неизменяемость здания обеспечивается совместной работой монолитного каркаса, диафрагм жесткости и монолитных дисков перекрытий.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм на естественном основании, разделенная осадочным швом на две части.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 400 мм.</p> <p>Наружная ограждающая конструкция надземных этажей:поризованный камень толщиной 250 мм, утепленный каменной ватой толщиной 100 мм.</p>
----------	----------------------	--

Межкомнатные перегородки — из поризованного камня толщиной 120 мм, в санузлах (влажных помещениях) — из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм, межквартирные перегородки — из поризованного камня толщиной 250 мм

Перекрытия — монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200 мм, 250 мм.

Лестничные марши — железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Отделка квартир:

Стены и перегородки — улучшенная штукатурка;

Потолки — бетонные

Полы — цементная стяжка,

Окна — однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Радиаторы — стальные панельные с нижним подключением, со встроенным регулирующим вентилем.

Отделка мест общего пользования:

— стены — улучшенная штукатурка, затирка, окраска вододисперсионной краской

— полы — плитка;

— потолки — затирка, окраска вододисперсионной краской

Площадь застройки жилого дома — 2 993,55 кв.м.

В том числе: 1 этап — 1343,70 кв.м.

2 этап — 1649,85 кв.м

Общая площадь квартир — 10269,74 кв.м.

В том числе: 1 этап — 5015,56 кв.м.

2 этап — 5254,18 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки — 1997,68 кв.м.

В том числе: 1 этап — 708,54 кв.м.

2 этап — 1289,14 кв.м.

Встроенные помещения — 3498,89 кв.м.

В том числе: 1 этап — 763,92 кв.м.

2 этап — 2734,97 кв.м.

Теплоснабжение квартир предусмотрено от автоматизированного газового котла, устанавливаемого на кухне в каждой квартире;

Места общего пользования и подземная парковка не отапливаются. Встроенные помещения — система отопления двухтрубная горизонтальная от газовых котлов.

Электроснабжение жилого дома выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Янтарьэнерго» № 755/12 от 08.06.2012 г

Водоснабжение и канализация — централизованные.

Пункт 9.	Этапы строительства		
	1 этап	2-этап	
	Секция 1,2	Секция 3,4	Секция 5
	Количество квартир-79шт в том числе: Однокомнатных-32шт	Количество квартир-96шт в том числе: Однокомнатных-49шт	

	Двухкомнатных-26шт Трехкомнатных-21шт	Двухкомнатных-47шт Трехкомнатных -	
	В том числе 2-х уровневые квартиры		
	4шт. №№ 1,31,40,75	4шт. №№ 80,115,120,169	
	Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией		
	Встроенная подземная автостоянка, расположенная в подвале		
	18 машиномест	22 машиноместа	10 машиномест
	Встроенные помещения боксового типа (боксы для автомашин)расположенные в цокольном этаже		
	8шт/146,22м2	10шт/181,33м2	-
	Хозяйственные кладовые внеквартирные		
	2шт/201,26м2	2шт/167,54м2	
	Площадь офисных помещений		
	Офисные помещения №1-3 в цокольном этаже на отметке минус 3.000	Офисные помещения №4-8 в цокольном этаже на отметке минус 3.000	Офисные, административные помещения и помещения банка в осях 5-6 на этажах с 1-8 эт.
	3шт/416,44м2	5шт/497,79м2	1888,31м2

Пункт 12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	1 этап строительства — секции № 1,2 — 26.05.2015 года. 2 этап строительства — секции № 3,4,5 — 26.09.2015 года.
-----------	--	--

Директор ООО «Балтик Штерн»

Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 01.04.2014

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

01.04.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде


Раздел: Информация о застройщике


Пункт 8.	Финансовый результат за 2013 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.01.2014 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.01.2014 г. (тыс.руб.)
	687	8868	1103

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 16.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	<p>1 этап строительства — 146 652 тыс. руб. (Сто сорок шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи рублей)</p> <p>2 этап строительства — 212 548 тыс. руб. (Двести двенадцать миллионов пятьсот сорок восемь тысяч рублей)</p>
-----------	---	--

Директор

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.




ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 25.04.2014

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

25.04.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат за I квартал 2014 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.04.2014 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.04.2014 г. (тыс.руб.)
	403	34161	6895

Директор ООО «Балтик Штерн»

Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 25.07.2014

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

25.07.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат за I полугодие 2014 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.07.2014 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.07.2014 г. (тыс.руб.)
	600	36349	11608

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 25.07.2014


«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»


Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 2.	Этапы и сроки реализации	Первый этап строительства — секции №1,2 с окончанием 30.09.2015г. Второй этап строительства — секции №3,4,5 с окончанием 30.09.2016г.
----------	--------------------------	--

Пункт 12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	1 этап строительства — секции № 1,2 — 30.09.2015 года. 2 этап строительства — секции № 3,4,5 — 30.09.2016 года.
-----------	--	--

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.




**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 01.10.2014**

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 2.	Этапы и сроки реализации	Первый этап строительства — секции №1,2 с окончанием 30.11.2015г. Второй этап строительства — секции №3,4,5 с окончанием 30.09.2016г.
----------	--------------------------	--

Пункт 9.	Этапы строительства		
	1 этап	2-этап	
	Секция 1,2	Секция 3,4	Секция 5
	Количество квартир-79шт в том числе: Однокомнатных-32шт Двухкомнатных-28шт Трехкомнатных-19шт	Количество квартир-96шт в том числе: Однокомнатных-49шт Двухкомнатных-47шт Трехкомнатных -	
	В том числе 2-х уровневые квартиры		
	4шт. №№ 1,31,40,75	4шт. №№ 80,115,120,169	
	Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией		
	Встроенная подземная автостоянка, расположенная в подвале		
	18 машиномест	22 машиноместа	10 машиномест
	Встроенные помещения боксового типа (боксы для автомашин)расположенные в цокольном этаже		
	8шт/146,22м2	10шт/181,33м2	-
	Хозяйственные кладовые внеквартирные		
	17шт/169,5м2	2шт/167,54м2	
	Площадь офисных помещений		
	Офисные помещения №1-3 в цокольном этаже на отметке минус 3.000	Офисные помещения №4-8 в цокольном этаже на отметке минус 3.000	Офисные, административные помещения и помещения банка в осях 5-6 на этажах с 1-8 эт.
	3шт/411,47м2	5шт/497,79м2	1888,31м2

Пункт 12.	Предполагаемый	1 этап строительства — секции № 1, 2 — 30.11.2015 года
-----------	----------------	--

пункт 12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	1 этап строительства — секции № 1,2 — 30.11.2016 года. 2 этап строительства — секции № 3,4,5 — 30.09.2016 года.
-----------	--	--

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 28.10.2014

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

28.10.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат за 9 месяцев 2014 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.10.2014 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.10.2014 г. (тыс.руб.)
	639	34453	33159

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 10.03.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат за 2014 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.01.2015 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.01.2015 г. (тыс.руб.)
	696	42029	59713

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 07.04.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 4.	Разрешение на строительство	№RU39315000-376/2013 от 25.12.2013 года до 01.12.2015 года (первый этап строительства) — секции № 1,2
----------	-----------------------------	---

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 22.04.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат За I квартал 2015 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.04.2015 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.04.2015 г. (тыс.руб.)
	60	69688	43221

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 05.06.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 9.	Этапы строительства		
	1 этап		
	Секция 1,2		
	Количество квартир-78шт в том числе: Однокомнатных-31шт Двухкомнатных-28шт Трехкомнатных-19шт		
	Хозяйственные кладовые вне квартирные		
	19шт/187,04м2		

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 66-43-43, 39-11-24 факс 66-43-45.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет», размещена «05» июня 2015 года в 18:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 13.07.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 2.	Этапы и сроки реализации	Первый этап строительства — секции №1,2 с окончанием 30.11.2015г. Второй этап строительства — секции №3,4,5 с окончанием 30.10.2016г.
----------	--------------------------	--

Пункт 12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	1 этап строительства — секции № 1,2 — 30.11.2015 года. 2 этап строительства — секции № 3,4,5 — 30.10.2016 года.
-----------	--	--

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 66-43-43, 39-11-24 факс 66-43-45.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет», размещена «13» июля 2015 года в 18:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 20.07.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»


Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 9.	Этапы строительства		
	2-этап		
	Встроенная подземная автостоянка, расположенная на отметке -6,450		
	24 машиноместа 535,21 кв.м. на этаже автостоянка №19 — 24,98 кв.м. №20 — 16,07 кв.м №21 — 17,10 кв.м №22 — 17,10 кв.м № 23 — 21,87 кв.м. № 24 — 20,45 кв.м. № 25 — 19,00 кв.м. № 26 — 21,10 кв.м. № 27 & md ash; 17,10 кв.м. № 28 — 17,10 кв.м. № 29 — 21,88 кв.м. № 30 — 20,44 кв.м. № 31 — 18,01 кв.м.		

		№ 32 — 20,33 кв.м. № 33 — 2br /5,80 кв.м. № 34 — 22,55 кв.м. № 35 — 26,53 кв.м. № 36 — 27,43br / кв.м. № 37 — 27,08 кв.м. № 38 — 26,60 кв.м. № 39 — 26,60 кв.м. № 40 — 27,47 кв.м. № 41 — 25,94 кв.м. № 42 — 26,68 кв.м.	
	Встроенные помещения бокового типа (боксы для автомашин), расположенные в цокольном этаже на отметке -2,850		
		10шт/182,96 кв.м № 9 — 16,90 кв.м. № 10 — 16,90 кв.м. № 11 — 18,66 кв.м. № 12 — 19,09 кв.м. № 13 — 19,09 кв.м. № 14 — 18,66 кв.м. № 15 — 18,66 кв.м. № 16 — 19,09 кв.м. № 17 — 16,09 кв.м. № 18 — 19,82 кв.м.	-
	Хозяйственные кладовые внеквартирные		
		16шт./151,54 кв.м. в том числе 14шт., расположенные в подвале на отметке -6,500 № 20 — 9,35 кв.м. № 21 — 7,91 кв.м. № 22 — 13,43 кв.м. № 23 — 11,89 кв.м. № 24 — 12,98 кв.м. № 25 — 10,45 кв.м. № 26 — 5,26 кв.м. № 27 — 9,35 кв.м. № 28 — 7,91 кв.м. № 29 — 10,99 кв.м. № 30 — 11,82 кв.м. № 31 — 8,46 кв.м.	

	№ 32 — 8,94 кв.м.	
	№ 33 — 5,26 кв.м.	
	в том числе 2шт., расположенные в кровле	
	№ 34 — 8,77 кв.м.	
	№ 35 — 8,77 кв.м.	

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.




ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 23.07.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат	Дебиторская задолженность на 01.07.2015 г.	Кредиторская задолженность на 01.07.2015 г.
----------	----------------------	---	--

	За I полугодие 2015 г. (тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	155	71110	46984

Директор ООО «Балтик Штерн»

Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 24.07.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 4.	Разрешение на строительство	№RU39315000-377/2013 от 25.12.2013 года до 30.11.2016 года (второй этап строительства) — секции № 3,4,5
----------	-----------------------------	--

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 03.08.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 9.	Этапы строительства
	1 этап
	Секция 1,2
	Количество квартир-77шт в том числе: Однокомнатных-30шт Двухкомнатных-28шт Трехкомнатных-19шт

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 66-43-43, 39-11-24 факс 66-43-45.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет», размещена «03» августа 2015 года в 12:00 на сайте: www.balticshtern.ru.



☆

**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 03.09.2015**

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 2.	Этапы и сроки реализации	Второй этап строительства — секции №3,4,5 с окончанием 30.12.2016г.
----------	--------------------------	---

		Этапы строительства	
		2-этап	
		Секция 3,4	
Пункт 9. Количество в составе строящегося дома квартир		Количество квартир-95шт в том числе: Однокомнатных-48шт Двухкомнатных-46шт Трехкомнатных - 1 шт	

Пункт 12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	2 этап строительства — секции № 3,4,5 —30.12.2016 года.
-----------	--	---

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОТ 27.10.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 03.09.2015 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат За 9 месяцев 2015 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.10.2015 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.10.2015 г. (тыс.руб.)
	244	55941	62832

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 26.11.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

№	Вид информации	Содержание информации
19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров	Строительство за счет собственных средств Застройщика

Настоящее изменение проектной декларации опубликовано в сети «Интернет», размещена «26» ноября 2015 года в 18:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 27.11.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 9.	Этапы строительства
	1 этап
	Секция 1,2
	Количество квартир-77шт в том числе: Однокомнатных-30шт(в т.ч. кв.20 — 8 -й этаж на отметке +22.500) Двухкомнатных-28шт(в т.ч. двухуровневая кв.75 — 8-й этаж и 8-й этаж на отметке +22.500) Трехкомнатных-19шт

Настоящее изменение проектной декларации опубликовано в сети «Интернет», размещена «27» ноября 2015 года в 18:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 30.11.2015

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 9.	Этапы строительства
	1 этап
	Секция 1,2
	Количество квартир-77 шт. в том числе: Однокомнатных-30 шт. Двухкомнатных-27 шт. Трехкомнатных-20 шт.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 39-11-16 факс 66-43-45.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет», размещена «30» ноября 2015 года в 18:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 24.02.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Этапы строительства	
2-этап	
Секция 3,4	
Пункт 9. Количество в составе строящегося дома квартир	Количество квартир-94шт в том числе: Однокомнатных-47шт Двухкомнатных-46шт Трехкомнатных - 1 шт

Оригинал изменений проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 66-43-43, 39-11-16 факс 66-43-45.

Настоящие изменения проектной декларации опубликована в сети «Интернет», размещена «24» февраля 2016 года в 15:00 на сайте: www.balticshtern.ru

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 15.03.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Этапы строительства	
2-этап	
Секция 3,4	
Пункт 9. Количество в составе строящегося дома квартир	Количество квартир-93шт в том числе: Однокомнатных-46шт Двухкомнатных-46шт Трехкомнатных - 1 шт

Оригинал изменений проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 66-43-43, 39-11-16 факс 66-43-45.

Настоящие изменения проектной декларации опубликована в сети «Интернет», размещена «24» февраля 2016 года в 15:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 21.03.2016

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат За 2015 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.01.2016 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.01.2016 г. (тыс.руб.)
	933	67463	65506

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.



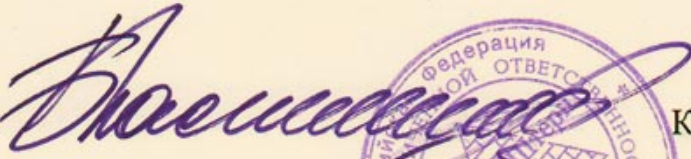
ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 25.04.2016


«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат За I квартал 2016 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.04.2016 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.04.2016 г. (тыс.руб.)
	1239	74524	99884

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.




ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 25.07.2016

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»


Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде


Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 9.	Этапы строительства	
	2-этап	
	Секция 3-4, в осях «3»- «4»	Секция 5, в осях «5» - «6»
	Количество квартир-93шт в том числе: Однокомнатных-46 шт Двухкомнатных-44 шт Трехкомнатных - 3 шт	Количество квартир-16шт в том числе: Однокомнатных-4 шт Двухкомнатных-4 шт Трехкомнатных - 8 шт
	Встроенная подземная автостоянка, расположенная в подвале	
	24 машиноместа	17 машиномест
	Хозяйственные кладовые внеквартирные	
	16шт/167,54м2	6шт/55,21м2
	Офисные помещения	
	Офисные помещения №4-8 в цокольном этаже на отметке минус 3.000	Офисные помещения №9-12, на 1-2 эт.
	5шт/497,79м2	4шт/577,26м2

Оригинал изменений проектной декларации храниться в офисе ООО «Балтик Штерн» по адресу: город Калининград, улица Бассейная, д.7, телефон 66-43-43, 39-11-16 факс 66-43-45.

Настоящие изменения проектной декларации опубликована в сети «Интернет», размещена «25» июля 2016 года в 15:00 на сайте: www.balticshtern.ru.

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.




ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ


ОТ 26.07.2016


«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат За I полугодие 2016 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.07.2016 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.07.2016 г. (тыс.руб.)
	1295	88265	44574

Директор ООО «Балтик Штерн»  Калинин Б.В.



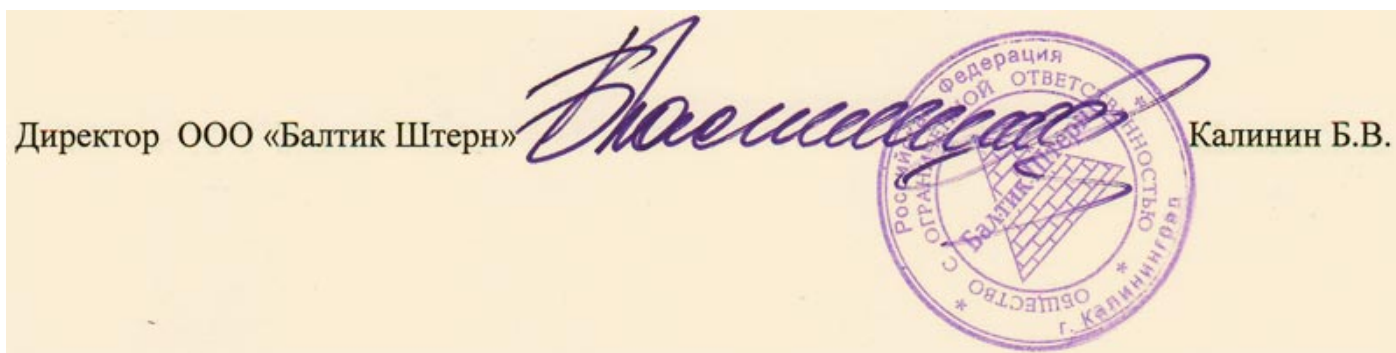

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОТ 06.10.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 04.12.2013 г. по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о проекте строительства

Пункт 2.	Этапы и сроки реализации	Второй этап строительства — секции №3,4,5 с окончанием 30.01.2017г.
----------	--------------------------	---



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОТ 24.10.2016

«Строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде»

Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Штерн» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Молочинского, 4 в г. Калининграде

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 8.	Финансовый результат За 9 месяцев 2016 г. (тыс.руб.)	Дебиторская задолженность на 01.10.2016 г. (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность на 01.10.2016 г. (тыс.руб.)
	1571	98120	77507

Директор ООО «Балтик Штерн»



Калинин Б.В.

