

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:

«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ.

Размещена на сайте www.gk-a.ru

г. Калининград

«15» октября 2013 года

Раздела I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алькона» (ООО «Алькона»)

Юридический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

Фактический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

ОГРН 1023900771322

ИНН 3905047339/КПП 390601001

Р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Калининграде

К/с 30101810400000000897

БИК 042748897

Телефон: 8 (4012) 93 14 06

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Электронная почта: alcona39@mail.ru

Генеральный директор Николаев Вадим Тимофеевич

2. Данные о государственной регистрации застройщика.

Данные о государственной регистрации:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39№000632062 выданное 15.11.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда.

ОГРН 1023900771322.

Данные о постановке на учет в налоговом органе:

- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 39 № 001434115. ИНН/КПП 39050447339/390601001. Поставлено на учет 29 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду.

3. Данные об учредителях застройщика, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Учредитель имеет следующую долю в уставном капитале Общества:

Попов Александр Васильевич – доля в уставном капитале составляет – 32 %;

Таранов Николай Евгеньевич – доля в уставном капитале составляет – 32 %;

Филимонов Александр Анатольевич– доля в уставном капитале составляет – 20 %;

Масленников Михаил Викторович - доля в уставном капитале составляет – 16 %.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

Нет.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовый результат текущего года на 30.09.2013 года – убыток 851 000 рублей

Размер кредиторской задолженности – 18 838 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 200 000 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта:

Строительство квартала Многоквартирных жилых домов по пр-ту Победы – ул. Станочная в г. Калининграде, I этап. Жилой дом № 1 по СПОЗУ на основании:

- договора № 011461 на передачу в аренду городских земель от 31.07.2012 г.

- договор о развитии застроенной территории № 011458 от 26.07.2012 г.

Этапы и сроки реализации строительства:

Начало строительства - 11 октября 2013года, срок окончания строительства – апрель 2015 года.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение Государственной экспертизы № 39-1-4-0276-13 от 23 сентября 2013 года.

Выдано ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

2. Разрешение на строительство № RU39315000 – 298/2013 от 11 октября 2013года. Срок действия до 11 августа 2014 года.

3. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок площадью 0,1529 га расположенный по адресу по Проспект Победы, 87, в Центральном районе города Калининграда с кадастровым номером 39:15:111509:3 предоставлен в аренду на основании договора №011461 на передачу в аренду городских земель от 31.07.2012 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от 13 августа 2012 года запись №39-39-01/314/2012-404.

Собственник земельного участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Участок проектирования граничит:

- с северо-запада – проспект Победы;

- с юга – улица Радищева;

- с востока – улица Станочная.

Благоустройство территории:

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя устройство покрытий:

- проездов, автостоянок, площадки для мусорных контейнеров – из бетонной плитки;

- тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок – из бетонной тротуарной плитки;

- площадок отдыха и детских – из спецсмеси, спортивного газона;

-озеленение территорий путем посадки деревьев хвойных и лиственных пород, кустарника, устройством газона;

- установка соответствующего оборудования на детских, физкультурных площадках и отдыха.

4. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», проспект Победы – улица Станочная.

Описание строящегося многоквартирного жилого дома, технические характеристики:

Строительство двухсекционного семиэтажного здания (седьмой этаж – мансардный) с техподпольем и скатной крышей. Количество этажей в здании 8, в том числе надземных – 7. На площадке запроектирован жилой дом № 1 по СПОЗУ с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к нему территории.

Многоквартирный жилой дом

Площадь земельного участка – 0,1529

Площадь застройки здания – 816,56 м²

Общая площадь здания – 4290,24 м²

Общая площадь квартир

(с учетом площади балконов и лоджий) – 3580,5 м²

Общая площадь квартир

(без учета площади балконов и лоджий) – 3280,01 м²

Количество секций – 2

Количество этажей всего – 8,

в том числе: надземных – 7,

техническое подполье – 1.

Строительный объем всего – 19115,25м³,

в том числе выше отм. 0,000 – 18908,7 м³.

Согласно объемно-планировочным решениям в техподполье располагаются насосная, комната уборочного инвентаря, а также сети инженерного обеспечения; на остальных этажах здания запроектированы одноуровневые квартиры. В жилую часть каждой секции имеется отдельный вход, расположенный со стороны дворового фасада. Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой дисков перекрытий с перекрестной системой несущих наружных и внутренних стен. Фундаменты - монолитный железобетонный ростверк на свайном основании. Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича. Наружные стены утепляются минеральной ватой с последующим оштукатуриванием по системе «Тепло-Авангард». Межкомнатные перегородки из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных ж/б плит с монолитными участками, переемычки сборные железобетонные. Лестницы - сборные железобетонные. Кровля – металлическая черепица «Скан». Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери - индивидуальные, металлические (входные в здание и в квартиры).

5. Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, их технические характеристики:

Количество квартир всего – 70,

в том числе: 1-комнатных – 38,

2-комнатных – 12,

3-комнатных – 18,

4-комнатных – 2.

Отделка квартир выполняется индивидуально владельцами. Стены в квартирах выполняются простой штукатуркой без шпатлевки; полы: в жилых помещениях- стяжка из цементно-песчаного раствора с виброшумоизоляцией «Пенотерм НПП ЛЭ», в санузлах дополнительно предусмотрен слой гидроизоляции; потолок – расшивка швов панелей; внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая; внутренние разводки инженерных сетей: электричество - скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод - трубы полипропиленовые, счетчик учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация - стояк, с разводкой до мест без установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения - производится до распределительных коробок на лестничной площадке. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в квартирах предусмотрено от отопительных автоматизированных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Система отопления выполняется из полипропиленовых трубопроводов с установкой стальных панельных радиаторов.

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются, инженерные коммуникации,

иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

II квартал 2015 года.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:

121 951 000 рублей.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: ОАО «Калининградгазификация», ОАО «Янтарьэнерго» (филиал «Энергосбыт»), ООО «Горсвет», МУП КХ «Водоканал», ОА «Ростелеком», МУП «Гидротехник», ГАСН по Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – ООО «КЁНИГИНВЕСТ»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.

Настоящая проектная декларация «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – ул. Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ. Опубликована в сети «Интернет» и размещена «15» октября 2013 года на сайте: www.gk-a.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:
236022 г. Калининград, ул. Ермака, д.7.

