



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «СТК-БАЛТ»  
ИНН 3905044232  
236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, 60 А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 сентября 2018 года

№ 39-RU39303000-89-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома.**

**Многоквартирный жилой дом № 1 - II этап строительства,**

расположенного по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Стрелецкого, дом 13 Б, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 03 августа 2018 года № 455, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010307:281.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 02 декабря 2016 года № RU39303000-89-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15823,77	14933,80
в том числе надземной части	куб. м	13884,45	13090,60
Общая площадь	кв. м	5096,72	4957,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1036,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2708,30	2748,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1036,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2734,86	60/2776,50
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1186,70
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1589,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2849,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		32,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания № 174-1-2018/ТПЗ от 31 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).			

**Руководитель Агентства**

(должность, полномочного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

12 сентября 2018 года

