



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Новатор»  
236038, г. Калининград,  
ул. Юбилейная, д. 6, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 января 2018 года

№ 39-RU39310000-049-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом (№ 3 по генплану)**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, переулок Степной, дом № 17В, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 22 сентября 2017 года № 4439, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:2575.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 мая 2017 года № 39-RU39310000-049-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11494,64	11044,00
в том числе надземной части	куб. м	9494,10	9232,00
Общая площадь	кв. м	2663,36	2619,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	791,74	700,90



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1881,04	1918,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	791,74	700,90
-площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	505,74	413,20
- площадь/количество индивидуальных внеквартирных кладовых	шт./кв. м	40/286,00	40/287,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1947,49	40/1957,20
1-комнатные	шт./кв. м	24/966,60	24/974,30
2-комнатные	шт./кв. м	16/980,89	16/982,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2017,80	2047,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>		67,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

16 января 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)