



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СТК-БАЛТ»
236010, г. Калининград,
ул. Красносельская, 60 А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 января 2018 года

№ 39-RU39301000-310-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Павлика Морозова, дом 5В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 ноября 2016 года № 50-773-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150830:1701.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-310-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18579,26	18575,1
в том числе надземной части	куб. м	17017,48	17076,9
Общая площадь	кв. м	5187,53	5223,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	788,04	785,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	137,95	146,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3328,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	788,04	785,8
	кв. м	650,09	638,9
Количество этажей	шт.	8	8
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	61/3240,65	61/3475,5
1-комнатные	шт./кв. м	30/1191,45	30/1284,1
2-комнатные	шт./кв. м	15/816,48	15/873,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1232,72	16/1317,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3389,16	3622,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 января 2018 года

мап

