



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВАС»
ИНН 3908039199
236008, г. Калининград,
ул. Тургенева, д. 21, кв. 56

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 января 2019 года

№ 39-RU39301000-151-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Куйбышева, дом 68, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 ноября 2016 года № 50-657-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132602:168.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 12 июля 2016 года № 39-RU39301000-151-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71871,87	71528,00
в том числе надземной части	куб. м	57041,66	55287,00
Общая площадь	кв. м	21226,54	21653,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7532,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	796,00	579,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9691,60	9827,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	7532,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	4587,90
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	796,00	579,50
- количество/ площадь хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	-	128/1026,70
- количество/ площадь машино-мест	шт./кв. м	-	89/1338,20
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/10073,30	155/10236,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	58/2638,00
2-комнатные	шт./кв. м	-	82/5837,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/1500,30
6-комнатные	шт./кв. м	-	1/261,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10786,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	бетон		
Материалы стен	прочие		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		23,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 января 2019 года

