



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭНГЕЛЬСА 77»
236006, г. Калининград, наб. Правая,
д. 10, литер Щ.Щ., пом. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-275-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция многоквартирного жилого дома»,
кадастровый номер объекта: 39:15:111001:45,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Энгельса, 77, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111001:125.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 ноября 2015 года № 39-RU39301000-275-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13655,68	13633,0
в том числе надземной части	куб. м	12121,68	11190,0
Общая площадь	куб. м	-	3925,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1112,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2161,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -кладовые	кв. м	-	1112,2
	кв. м	-	870,8
	шт./кв. м	-	16/241,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22	22/2386,0
1-комнатные	шт./кв. м	2	2/142,9
2-комнатные	шт./кв. м	11	11/1016,3
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/1067,3
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/159,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2464,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		23,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата 50 мм		
Заполнение световых проемов	стеклопакет ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 сентября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Ковалевич Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

17 ноября 2017 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)