

Кому: **ООО «Западспецстрой»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

236023, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических

улица Ломоносова, д.3

лиц, его почтовый индекс и адрес

kalipsostroy@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«30 ноября 2016 года

№ 39-RU39301000 – 141-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения и подземной автостоянкой»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград»,
город Калининград, ул. Старшины Дадаева, дом 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации: от 18.08.2016 № 50-463-р, от 30.11.2016 № 50-768-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:131923:943,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Старшины Дадаева, дом 63.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28.05.2015 № 39-RU39301000-115-2015; распоряжение о внесении изменений в разрешение от 01.07.2016 № 50-349-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33818,30	31311,0
в том числе надземной части	куб. м	27436,62	27228,0
Общая площадь	кв. м	9245,00	8167,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		2755,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1697,4	1402,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5033,90	5412,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2755,2 1352,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/5033,90	99/5412,4
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2713,4
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1800,4
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/898,6
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5194,8	5412,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидения, наружного освещения		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич, керамический камень		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

_____ объект капитального строительства в соответствии с проектной _____

наименование объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			(С+) нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол с расщепками каменной ватой		
Заполнение световых проемов	Пятикамерный ПВХ профиль с одинарным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.10.2016 подготовленного кадастровым инженером Ковалевичем Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-34, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2842.

Заместитель главы
Администрации,
Председатель комитета
Архитектуры и строительства
уполномоченного лица органа
исполняющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

ноября 20 10