

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с изменениями).

“Строительство много квартирного жилого дома по ул. Суворова в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер земельного участка - 39:15:150908:50.”

г. Калининград

29 июня 2015г.

## **1. Информация о застройщике:**

### **Раздел 1**

#### **1.1 Наименование застройщика**

**Общество с ограниченной ответственностью “Петростройинвест”**

#### **1.2 Место нахождения застройщика**

Юридический адрес: 236023, г. Калининград, улица Нарвская , д. 115.

Фактический адрес: 236023, г. Калининград, улица Нарвская , д. 115.

#### **1.3 Режим работы**

Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье – выходные дни.

### **Раздел 2**

#### **2.1 Государственная регистрация**

Свидетельство о государственной регистрации серии 39 № 001547134 от 06 июня 2013 года, ОГРН 1143926025198.

Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 39 № 001547135 от 06 июня 2013 года, ИНН 3906330532/ КПП 390601001.

### **Раздел 3**

#### **3.1 Учредители застройщика**

Гражданин РФ Гндян Артур Оганесович – 100 % голосов в органе управления общества.

### **Раздел 4**

#### **4.1 Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО “Петростройинвест”**

Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

## 4.2 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
0 тысяч руб.	3020 тыс. руб.	0 тыс. руб.

### Раздел 5

#### 5.1 Виды лицензируемой деятельности застройщика:

Отсутствуют.

## 2. Информация о проекте строительства

### Раздел 1

#### 1.1 Цель проекта строительства

Строительство много квартирного жилого дома по ул. Суворова в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер земельного участка - 39:15:150908:50

#### 1.2 Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
2 квартал 2015 года	3 квартал 2016 года

#### 1.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Не требуется.

### Раздел 2

#### 2.1 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU39301000-151/2015 от 26.06.2015 года выдано Комитетом Архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

### Раздел 3

#### 3.1 Права застройщика на земельный участок

Собственник земельного участка – Администрация городского округа «Город Калининград»

Право застройщика на земельный участок подтверждается Договором на передачу в аренду городских земель № 011109, выданным 26.12.2011 года. Запись регистрации 001-39/011/014/2015-1215/1 от 21.04.2015 года

##### 3.1.1 Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Суворова.

Кадастровый номер: 39:15:150908:50

Площадь земельного участка: 0,2140 га.

##### 3.2 Элементы благоустройства

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.

## Раздел 4

### 4.1 Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного дома с этажностью 2-4 этажа по ул. Суворова в Московском районе города Калининграда

Границами участка служат:

С севера – ул. Суворова.

С юга – Земли городского округа.

С запада – средняя Школа

С востока – Муниципальная баня.

Многоквартирный жилой дом имеет следующие технико-экономические показатели:

Площадь участка – 2140 кв.м.

Количество этажей – 3.

Общая площадь – 1763.38 кв.м.

Площадь застройки 664,09 кв.м.

Строительный объем – 8914.71 м<sup>3</sup>

## Раздел 5

### 5.1 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей

Количество квартир – 36, из них: однокомнатные — 24, двухкомнатные – 12.

### 5.2 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Фундаменты – сборные бетонные блоки стен подвала по железобетонной фундаментной подушке.

Наружные стены – керамические блоки т. 380 мм с облицовкой - фасадная штукатурка.

Внутренние стены – керамические блоки и керамический кирпич.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – металлочерепица по деревянной стропильной системе.

Окна – металлопластиковые.

Двери входные – металлические.

Теплоснабжение – поквартирное от двухконтурных турбированных газовых котлов.

Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы. Вентиляция – приточно-вытяжная.

Проект газоснабжения разработан на основании технических условий ОАО “Калининградгазификация” № 295-м от 13.10.2014 г. Для учета расхода газа устанавливаются газовые счетчики.

Водоснабжение осуществляется от существующей городской сети водопровода проложенной по ул. Суворова, технические условия №ПТУ-601 от 25.05.15 г.

Электроснабжение жилого дома, на основании технических условий ОАО “Оборонэнерго” № 187 от 29.10.14 г.

## Раздел 6

### 6.1 Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома

Не имеется.

## Раздел 7

**7.1 Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:**

- техническое подполье
- лестничные клетки
- крыльцо
- крыша и кровля.
- вентиляционные каналы
- электрическое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

**7.2 Общее имущество в многоквартирном доме, которое не будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:**

- антресоли в чердачном пространстве на 3-ем мансардном этаже.

## **Раздел 8**

### **8.1 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию**

3 квартал 2016 года.

### **8.2 Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

## **Раздел 9**

### **9.1 Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера; температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также действия или бездействия, препятствующие выполнению обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

### **9.2 Планируемая стоимость строительства жилого дома**

Планируемая стоимость строительства жилого дома: 67 450 000,00 рублей

## **Раздел 10**

### **10.1 Организации осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы**

Строительно-монтажные работы ООО «Петростройинвест» осуществляет своими силами .

Газоснабжение, водоснабжение и водоотведение объекта осуществляется по договору подряда ООО «Клондайк-Энерго».

Электромонтажные работы осуществляет ООО «Строительная компания нестандартные решения».

## **Раздел 11**

### **11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.**

1-Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;2 — Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 настоящего Федерального закона.

## **Раздел 12**

### **12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Денежные средства на начало строительства привлекались по договору беспроцентного займа от учредителя ООО «Петростройинвест» Гндян Артура Оганесовича.

Настоящая проектная декларация “Строительство много квартирного жилого дома по Суворова в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер земельного участка - 39:15:150908:50 ” опубликована в сети Интернет и размещена 30 июня 2015 года на сайте: [www.SK-39.ru](http://www.SK-39.ru)

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:  
236005, г. Калининград, улица Нарвская, д. 115.

Генеральный директор  
ООО “Петростройинвест”

Рождественский Л.А.С.