

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
236010, г. Калининград,
граждан, полное наименование организации – для
ул. Красносельская, д. 60 а,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
stkalt@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

28 апреля 2016 г.

№ 39-RU39301000-053-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящими автостоянками боксового типа»

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ
«Город Калининград», город Калининград, улица Чаадаева, дом 1, 1А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03.02.2016 № 50-40-р, 15.04.2016 № 50-155-р о присвоении адресов объектам адресации

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:150506:21

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Чаадаева, 1.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27.11.2014 № RU39315000-290/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	12014	11846
в том числе надземной части	куб. м	10447	10041
Общая площадь	кв. м	2885,55	3063,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		746,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Автостоянка боксового типа			
Строительный объем – всего	куб. м	90,45	125
в том числе надземной части	куб. м	90,45	125
Общая площадь	кв. м	36,62	37
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Автостоянка боксового типа			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	2	2
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Керамические блоки	
Материалы перекрытий		Железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2280,78	2316,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		746,20
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45	45/2316,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1264,80
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/1052,10
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2324,53	2358,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная плита толщиной		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2 шт.) от 05.02.2016, подготовленных кадастровым инженером Никитиной Еленой Святославовной, квалификационный аттестат от 06.02.2014 № 39-14-04, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27.02.2014, регистрационный № 29544.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

Администрация городского округа

«Город Калининград»

Комитет архитектуры и строительства

Отдел разрешительных документов

Всего проинформовано,

пронумеровано

3 (три)

ЛКСТОВ

Ильченко В. В.

Ф.И.О.

Сидорцев Сергей Владимирович

Должность



А.И. Рыбин