

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**  
**с ограниченной ответственностью**  
**«Романово»**

(наименование застройщика)

**Калининградская обл., гор. Гвардейск,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. Юбилейная, дом № 7, кв. 3**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12. 2016 г.

№ RU39310000-109/2016 MO

**I. Администрация Гурьевского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенных**, реконструированного **объектов капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 по генплану»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, Гурьевский район,  
пос. Большое Исаково, ул. Октябрьская, дом №№ 2Б, 2В.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановления администрации Гурьевского городского округа от 19.12.2016 г. № 7247,  
7248 «О присвоении адреса многоквартирному жилому дому, расположенному в пос.**

**Большое Исаково Гурьевского района»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**39:03:020016:144**

строительный адрес:

Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Большое Исаково ул. Октябрьская, 2 А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU39310000-742/2014 МО**, дата выдачи **27.10.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского городского округа.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 Б (по генплану № 1):</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>8986,05</b>	<b>8832,2</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>7584,04</b>	<b>7434,7</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2441,38</b>	<b>2076,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>279,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>265,8</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 В (по генплану № 2):</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>8986,05</b>	<b>8835,4</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>7584,04</b>	<b>7437,4</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2441,38</b>	<b>2087,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>298,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>244,1</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-



Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

**Многоквартирный жилой дом № 2 Б (по генплану № 1):**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	545,5/279,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24	24/1530,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/500,3
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/543,5
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/487,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1621,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный сборный, ленточный</b>	
Материалы стен		<b>керамические пустотные блоки</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонные пустотные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>металочерепица по деревянным стропилам</b>	
Иные показатели <sup>12</sup>		<b>материал перегородок – керамические пустотные блоки, кирпич</b>	
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 В (по генплану № 2):</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	542,4/298,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24	24/1544,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/505,9
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/512,2
3-комнатные	шт./кв. м	3	2/341,6
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/185,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	-	1627,1



лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный сборный, ленточный</b>	
Материалы стен		<b>кирпич</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонные пустотные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>металочерепица по деревянным стропилам</b>	
Иные показатели <sup>12</sup>		<b>материал перегородок - кирпич</b>	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 Б (по генплану № 1):</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>«В» - высокий</b>
Удельный расход тепловой	кДж/(кв.м.·С·сут)		<b>45</b>

энергии на отопление здания			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>стены: пенополистирол Н=50 мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>двойной стеклопакет с 5-камерным профилем</b>	
<b>Многоквартирный жилой № 2 В (по генплану дом № 2):</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>«В» - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м.°С•сут)		<b>45</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>стены: пенополистирол Н=50 мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>двойной стеклопакет с 5-камерным профилем</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.12.2016 г., подготовленных кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 39-15-9, МП «ГЕОЦЕНТР», гор. Калининград, пл. Победы, 1, к. 301, тел 8(4012)92-33-50, [kad@gcg39.ru](mailto:kad@gcg39.ru).

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 16 г.

(подпись)

Ю.А. Москвитин  
(расшифровка подписи)