

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика

- 1.1.1. Организационно-правовая форма:
Общества с ограниченной ответственностью
- 1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правой формы:
СТК-БАЛТ
- 1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правой формы:
СТК-БАЛТ

1.2 О месте нахождения застройщика — адрес, указанный в учредительных документах

- 1.2.1. Индекс:
236010
- 1.2.2. Субъект Российской Федерации:
Калининградская область
- 1.2.3. Район Субъекта Российской Федерации:
- 1.2.4. Вид населенного пункта:
город
- 1.2.5. Наименование населенного пункта:
Калининград
- 1.2.6. Элемент дорожно-уличной сети:
улица
- 1.2.7. Наименование элемента дорожно-уличной сети:
Красносельская
- 1.2.8. Тип здания (сооружения):
Дом: 60
- 1.2.9. Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика

- 1.3.1. Рабочие дни недели:
пн,вт,ср,чт,пт
- 1.3.2. Рабочее время:

<p>1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>1.4.1.</p> <p>1.4.2.</p> <p>1.4.3.</p>	<p>с 09:00 по 18:00</p> <p>Номер телефона: +7(401)221-36-69</p> <p>Адрес электронной почты: stkbalt@mail.ru</p> <p>Адрес официального сайта: stkbalt.ru</p>
<p>1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	<p>1.5.1.</p> <p>1.5.2.</p> <p>1.5.3.</p> <p>1.5.4.</p>	<p>Фамилия: Столяр</p> <p>Имя: Александр</p> <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> <p>Наименование должности: Директор</p>
<p>1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	<p>1.6.1.</p>	<p>Коммерческое обозначение застройщика: ООО «СТК-Балт»</p>
<p>02 О государственной регистрации застройщика</p>		
<p>2.1 государственной регистрации застройщика</p>	<p>2.1.1.</p> <p>2.1.2.</p> <p>2.1.3.</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905044232</p> <p>Основной государственный регистрационный номер: 1023900766086</p> <p>Год регистрации: 2002</p>
<p>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процент голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
<p>3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом</p>	<p>3.1.1.</p>	<p>Организационно-правовая форма:</p>

Российской Федерации		
	3.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правой формы:
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.2.	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации:
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3.	Дата регистрации:
	3.2.4.	Регистрационный номер:
	3.2.5.	Наименование регистрирующего номера:
	3.2.6.	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7.	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1.	Фамилия: Столяр
	3.3.2.	Имя: Александр
	3.3.3.	Отчество: Витальевич
	3.3.4.	Гражданство: Российская Федерация
	3.2.5.	Страна места жительства: Россия
	3.3.6.	Голосов в органе управления: 57%
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1.	Фамилия: Кашляков
	3.3.2.	Имя: Николай
	3.3.3.	Отчество:

		Михайлович
	3.3.4.	Гражданство: Российская Федерация
	3.2.5.	Страна места жительства: Россия
	3.3.6.	Голосов в органе управления: 43%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов		
4.1 (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шаманова
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Шаманова, 1а
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		30.11.2015г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015г.
	4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU39303000-23-2015
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Советская, 13
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2015г.

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2015г.
4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU39303000-29-2015
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4.	Вид населенного пункта: город
4.1.5.	Наименование населенного пункта: Пионерский
4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: улица
4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Парковая, 1А
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: третий квартал 2017г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

		11.07.2017г.
	4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU39303000-51-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чаадаева
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Калининград, ул. Чаадаева, 1
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2016г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

		28.04.2016г.
	4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №39-RU-39301000-053-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабочая
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Рабочая, 6Б
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2016г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2016г.

	4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU39303000-18-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморский
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, пер. Приморский, 2
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: третий квартал 2017г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2017г.
	4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

		№RU39303000-49-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6.	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7.	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Парковая, 6
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2015г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2015г.
	4.1.12.	Номер разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

		№RU39303000-14-2015
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строительный союз Калининградской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3904071748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0016.03-2009-3905600095-С-040
	5.1.4	Дата выдача свидетельства о допуске к работам: 27 июля 2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской		Последняя отчетная дата:

и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8715
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109734
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194177
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует
		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой

	7.1.5	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица _ застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителем другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица — поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице — поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице — поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности и заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой</p>

		стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.11	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
08 Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Фактический (почтовый) адрес: 236010, гор. Калининград, ул. Красносельская, 60 А
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их мест расположения и основных		

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которого заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.1	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл. Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 14,16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7843,47
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса здания объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические блоки, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.21	Класс энергоэффективности: А
	9.2.22	Сейсмостойкость: по карте ОСР -2015-А до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4626,31
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3463,62
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

8089,93

Объект №1

О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экпертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено Федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правой формы: Калининградпромстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1, 10.2.2
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1, 10.2.2
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего

		инженерные изыскания: 3906083185
10.2.(2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правой формы: Проектное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1, 10.2.2
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1, 10.2.2
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2.(3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правой формы: Геонд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1, 10.2.2
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1, 10.2.2
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,

		выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КалининградПромСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: см. пункты 10.3.1, 10.3.2
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: см. пункты 10.3.1, 10.3.2
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905044232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Комсомольской, 14 в г. Пионерский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №№39-RU3903000-095-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:

		26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: субаренда земельного участка
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20 ноября 2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04 декабря 2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20 ноября 2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.4	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении

		земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Администрация Пионерского городского округа
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Пионерский городской округ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя — собственника земельного участка: 3910002326
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010206:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3987,00 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,

		пешеходных переходов, тротуаров: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка, площадка для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): для парковки автомобилей предусмотрена открытая автостоянка 10 машино-мест, наземная стояка автомобилей закрытого типа на 23 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Установка контейнеров для сбора мусора планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории высаживаются деревья и кустарники, газон из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места понижения бортового камня, организация разграничения движения автотранспорта и пешеходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям		

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017г.
	14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1025/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 000
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017г.
	14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1025/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневая и дренажная канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Заказчик» г. Пионерский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.1.2017г.
	14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017г.
	14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 000
14.1(5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017г.
	14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1(6) О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Западная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017г.
	14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/17
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 650 000
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные/Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		«ТИС-Диалог» «Антенная служба плюс» «Калининградская лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 3904605887

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.3	В том числе машино-мест: 23
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м.)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	63,89	2
2	Жилое	1	1	50,15	2
3	Жилое	1	1	58,50	2
4	Жилое	1	1	36,92	1
5	Жилое	2	1	63,89	2
6	Жилое	2	1	49,06	2

7	Жилое	2	1	60,04	2
8	Жилое	2	1	39,79	1
9	Жилое	3	1	63,89	2
10	Жилое	3	1	49,06	2
11	Жилое	3	1	60,36	2
12	Жилое	3	1	39,79	1
13	Жилое	4	1	63,89	2
14	Жилое	4	1	49,06	2
15	Жилое	4	1	60,45	2
16	Жилое	4	1	39,01	1
17	Жилое	5	1	63,89	2
18	Жилое	5	1	49,06	2
19	Жилое	5	1	60,45	2
20	Жилое	5	1	39,01	1
21	Жилое	6	1	63,89	2
22	Жилое	6	1	49,06	2
23	Жилое	6	1	60,45	2
24	Жилое	6	1	39,01	1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м.)	Кол-во комнат
25	Жилое	7	1	63,89	2
26	Жилое	7	1	49,06	2
27	Жилое	7	1	60,45	2
28	Жилое	7	1	40,27	1
29	Жилое	1	2	63,94	2
30	Жилое	1	2	63,45	2
31	Жилое	1	2	36,92	1
32	Жилое	2	2	61,13	2
33	Жилое	2	2	60,35	2
34	Жилое	2	2	39,79	1
35	Жилое	3	2	61,54	2
36	Жилое	3	2	60,76	2
37	Жилое	3	2	39,79	1
38	Жилое	4	2	61,54	2
39	Жилое	4	2	60,76	2
40	Жилое	4	2	39,04	1
41	Жилое	5	2	61,54	2
42	Жилое	5	2	60,76	2
43	Жилое	5	2	39,04	1
44	Жилое	6	2	61,54	2
45	Жилое	6	2	60,76	2
46	Жилое	6	2	39,04	1
47	Жилое	7	2	61,54	2
48	Жилое	7	2	60,76	2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (кв. м.)	Кол-во комнат
49	Жилое	7	2	41,69	1
50	Жилое	1	3	36,92	1
51	Жилое	1	3	58,59	2
52	Жилое	1	3	50,15	2
53	Жилое	1	3	37,52	1
54	Жилое	1	3	42,54	1
55	Жилое	2	3	39,79	1
56	Жилое	2	3	60,12	2
57	Жилое	2	3	49,06	2
58	Жилое	2	3	37,52	1
59	Жилое	2	3	42,54	1
60	Жилое	3	3	39,79	1
61	Жилое	3	3	60,44	2
62	Жилое	3	3	49,06	2
63	Жилое	3	3	37,52	1
64	Жилое	3	3	42,54	1
65	Жилое	4	3	39,01	1
66	Жилое	4	3	60,53	2
67	Жилое	4	3	49,06	2
68	Жилое	4	3	37,52	1
69	Жилое	4	3	42,54	1
70	Жилое	5	3	39,01	1
71	Жилое	5	3	60,53	2
72	Жилое	5	3	49,06	2
73	Жилое	5	3	37,52	1

74	Жилое	5	3	42,54	1
75	Жилое	6	3	39,01	1
76	Жилое	6	3	60,53	2
77	Жилое	6	3	49,06	2
78	Жилое	6	3	37,52	1
79	Жилое	6	3	42,54	1
80	Жилое	7	3	40,27	1
81	Жилое	7	3	60,53	2
82	Жилое	7	3	49,06	2
83	Жилое	7	3	37,52	1
84	Жилое	7	3	42,54	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь(кв.м.)	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование	Площадь (кв.м.)
1	нежилое	подвал		11,64	кладовая	11,64
2	нежилое	подвал		11,99	кладовая	11,99
3	нежилое	подвал		11,92	кладовая	11,92
4	нежилое	подвал		15,46	кладовая	15,46
5	нежилое	подвал		13,71	кладовая	13,71
6	нежилое	подвал		8,06	кладовая	8,06
7	нежилое	подвал		9,52	кладовая	9,52
8	нежилое	подвал		12,29	кладовая	12,29
9	нежилое	подвал		14,12	кладовая	14,12
10	нежилое	подвал		6,03	кладовая	6,03
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь(кв.м.)	Площадь частей нежилого помещения	

					наименование	Площадь (кв.м.)
1	нежилое	цоколь			офис	63,21
2	нежилое	цоколь			офис	53,22
3	нежилое	цоколь			офис	55,09
4	нежилое	цоколь			офис	61,69
5	нежилое	цоколь			офис	52,98
6	нежилое	цоколь			офис	55,19
7	нежилое	цоколь			офис	60,02
8	нежилое	цоколь			офис	37,50
9	нежилое	цоколь			офис	35,26
10	нежилое	цоколь			офис	35,26
11	нежилое	цоколь			офис	35,49

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь(кв.м.)	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование	площадь (кв.м.)
1	нежилое	цоколь			машиноместо	
2	нежилое	цоколь			машиноместо	
3	нежилое	цоколь			машиноместо	
4	нежилое	цоколь			машиноместо	
5	нежилое	цоколь			машиноместо	
6	нежилое	цоколь			машиноместо	
7	нежилое	цоколь			машиноместо	
8	нежилое	цоколь			машиноместо	
9	нежилое	цоколь			машиноместо	
10	нежилое	цоколь			машиноместо	

11	нежилое	цоколь			машиноместо	
12	нежилое	цоколь			машиноместо	
13	нежилое	цоколь			машиноместо	
14	нежилое	цоколь			машиноместо	
15	нежилое	цоколь			машиноместо	
16	нежилое	цоколь			машиноместо	
17	нежилое	цоколь			машиноместо	
18	нежилое	цоколь			машиноместо	
19	нежилое	цоколь			машиноместо	
20	нежилое	цоколь			машиноместо	
21	нежилое	цоколь			машиноместо	
22	нежилое	цоколь			машиноместо	
23	нежилое	цоколь			машиноместо	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)
1	тамбур	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	3,86
2	Холл	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	11,13
3	Хозяйственное помещение	Подвальный этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4,97
4	Коридор	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	12,76

5	Тамбур	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	3,98
6	Тамбур	Подвальный этаж		3,22
7	Холл	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	4,10
8	Коридор	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	8,89
9	Хозяйственное помещение	Подвальный этаж	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения	3,44
10	Хозяйственное помещение	Подвальный этаж	Комната уборочного инвентаря	3,44
11	Хозяйственное помещение	Подвальный этаж	Помещение для размещения пожарного инструмента	3,44
12	Хозяйственное помещение	Подвальный этаж	Для размещения средств индивидуальной защиты	3,85
13	тамбур	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	43,85
14	холл	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	11,29
15	Хозяйственное помещение	Подвальный этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4,78
16	тамбур	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	4,50
17	Тамбур	Подвальный этаж	Проход между нежилыми помещениями	4,06
18	Лифт	Подвальный этаж	Для связи между этажами	4,35
19	Лифт	Подвальный этаж	Для связи между этажами	4,73
20	Лифт	Подвальный этаж	Для связи между этажами	4,38
21	Вестибюль	Цокольный этаж	Проход между нежилыми помещениями	34,00

22	Холл	Цокольный этаж	Проход между нежилыми помещениями	12,37
23	Коридор	Цокольный этаж	Проход между нежилыми помещениями	75,68
24	Холл	Цокольный этаж	Проход между нежилыми помещениями	18,27
25	Хозяйственное помещение	Цокольный этаж	Хранение уборочного инвентаря	1,78
26	Межэтажная лестничная площадка	Цокольный этаж	Связь между этажами	12,19
27	Межэтажная лестничная площадка	Цокольный этаж	Связь между этажами	13,04
28	Тамбур	Цокольный этаж	Проход между нежилыми помещениями	4,39
29	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Территория между входной дверью подъезда и лестничной клетки	12,19
30	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Территория между входной дверью подъезда и лестничной клетки	7,98
31	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Территория между входной дверью подъезда и лестничной клетки	10,98
32	Лифт	1 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
33	Лифт	1 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
34	Лифт	1 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
35	Холл	1 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	30,70
36	Холл	1 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	22,78
37	Холл	1 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в	30,70

			квартиры	
38	Лифт	2 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
39	Лифт	2 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
40	Лифт	2 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
41	Холл	2 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
42	Холл	2 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	19,47
43	Холл	2 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
44	Межэтажная лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	14,15
45	Межэтажная лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	9,06
46	Межэтажная лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	13,06
47	Лифт	3 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
48	Лифт	3 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
49	Лифт	3 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
50	Холл	3 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
51	Холл	3 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	19,47
52	Холл	3 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
53	Межэтажная лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	14,15
54	Межэтажная лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	9,06

55	Межэтажная лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	13,06
56	Лифт	4 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
57	Лифт	4 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
58	Лифт	4 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
59	Холл	4 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
60	Холл	4 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	19,37
61	Холл	4 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
62	Межэтажная лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	8,17
63	Межэтажная лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,06
64	Межэтажная лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	7,08
65	Лифт	5 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
66	Лифт	5 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
67	Лифт	5 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
68	Холл	5 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
69	Холл	5 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	19,37
70	Холл	5 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
71	Межэтажная лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	8,17
72	Межэтажная лестничная	5 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,06

	клетка			
73	Межэтажная лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	7,08
74	Лифт	6 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
75	Лифт	6 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
76	Лифт	6 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
77	Холл	6 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
80	Холл	6 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	19,37
81	Холл	6 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
82	Межэтажная лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	8,17
83	Межэтажная лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,06
84	Межэтажная лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	7,08
85	Лифт	7 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	4,46
86	Лифт	7 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,82
87	Лифт	7 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	4,46
88	Холл	7 этаж 1 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
89	Холл	7 этаж 2 подъезд	Территория перед входом в квартиры	19,37
90	Холл	7 этаж 3 подъезд	Территория перед входом в квартиры	28,13
91	Межэтажная лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Связь между этажами	8,17

92	Межэтажная лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Связь между этажами	4,06
93	Межэтажная лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Связь между этажами	7,08
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещение электрощитовой в цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство (шкаф ВРУ)	Вводно-распределительное устройство	
2	Водомерный узел в цокольном этаже	Общедомовой прибор учета потребления воды	Учет потребления холодной воды	
3	Фасад здания	Диафрагментарные счетчики учета расхода газа в шкафом исполнении, оборудованные корректором	Учет потребления газа	
4	Фасад здания	Фасадный газопровод	Газоснабжение жилого дома	
5	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода	Водоснабжение жилого дома	
6	Помещения многоквартирного дома	Магистральные сети внутреннего газоснабжения	Газоснабжение жилого дома	
7	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовое водоотведение	
8	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты 1ЩП и 2ЩП (нежилые помещения) и распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома	
9	Вводно-распределительное устройство (шкаф ВРУ)	Общедомовой прибор учета потребленной электроэнергии	Учет потребления электрической энергии	
10	Вводно-распределительное устройство	Прибор учета электроэнергии на	Учет потребления электроэнергии на	

(шкаф ВРУ)	общедомовые нужды	общедомовые нужды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1 .1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1 .2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.
17.1(2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1 .1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1 .2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
17.1(3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1 .1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1 .2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.
17.1(4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1 .1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1 .2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019г.
17.1(5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1 .1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1 .2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1 .1	Планируемая стоимость строительства:

		198 389 000
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1 .1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Обязательные отчисления (взнос) застройщика в «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства»
	19.1 .2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:19:010206:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2 .1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2 .2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2 .3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой


		привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
Первоначальная редакция настоящей проектной декларации утверждена директором ООО «СТК-Балт» 15.05.2018г. и 15.05.2018г. размещена на сайте застройщика stkbalt.ru		

Настоящая редакция проектной декларации ООО «СТК-Балт» на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Комсомольская, дом 14,16 подготовлена в связи с размещением проектной декларации на портале Единой информационной системы жилищного строительства (далее по тексту — ЕИСЖС) и размещена портале ЕИСЖС. В связи с формированием проектной декларации для ЕИСЖС в установленном порядке и с использованием специализированной формы для ее заполнения на сайте наш.дом.рф, с учетом особенностей перевода проектной декларации указанным программным ресурсом в печатный вид, дополняем настоящую проектную декларацию следующими комментариями:

Раздел проектной декларации	Содержание комментария

Директор ООО «СТК-Балт»



 Столяр Александр Витальевич

«15» мая 2018г.