



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«АЛЬФАСТРОЙ КД»
ИНН 3905600923
ул. Горького, д. 285,
офис 1, 2 этаж
г. Калининград, 236001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 июня 2019 года

№ 39-RU39320000-148-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КН 39:05:010605:274 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка. IV, V, VI, VII, VIII этапы строительства (многоквартирные жилые дома № 4, 5, 6, 7, 8)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05 июня 2019 года № 39-2-1-013797-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010605:274

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010605	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18 мая 2018 года № RU39320000-617-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройградпроект», 2019 год, шифр 27-03-2019	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	28946 кв. м	
	Количество зданий	5	
	Площадь застройки	3927,73 кв. м	
Многоквартирный жилой дом №4 по ГП (IV этап)			
	Строительный объем	13141,40 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00
			2314,10 куб. м
	Количество этажей	4 эт.	в том числе подземных
			1 эт.
	Площадь жилого здания	4001,00 кв. м	Площадь застройки
			1110,25 кв. м
	Высота	11,90 м	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2345,55; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1096,0, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1096,0; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв. м – 51/2256,09 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 39/1525,29; двухкомнатных, шт./ кв. м – 12/730,80; - количество секций, шт. – 3; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2179,35 	
Многоквартирный жилой дом №5 по ГП (V этап)			
	Строительный объем	8462,07 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000
			1471,40 куб. м
	Количество этажей	4 эт.	в том числе подземных
			1 эт.
	Площадь жилого здания	2545,00 кв. м	Площадь застройки
			704,37 кв. м
	Высота	11,90 м	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1476,63; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 705,86, 	

	<p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 705,86; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв. м – 33/1419,51 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 27/1054,11; двухкомнатных, шт./ кв. м – 6/365,40; - количество секций, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1365,75</p>		
Многоквартирный жилой дом №6 по ГП (VI этап)			
Строительный объем	8462,07 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000	1471,40 куб. м
Количество этажей	4 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Площадь жилого здания	2545,00 кв. м	Площадь застройки	704,37 кв. м
Высота	11,90 м		
	<p>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1476,63; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 705,86, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 705,86; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв. м – 33/1419,51 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 27/1054,11; двухкомнатных, шт./ кв. м – 6/365,40; - количество секций, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1365,75</p>		
Многоквартирный жилой дом №7 по ГП (VII этап)			
Строительный объем	8462,07 куб. м	в том числе ниже отм. 0.000	1471,40 куб. м
Количество этажей	4 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Площадь жилого здания	2545,00 кв. м	Площадь застройки	704,37 кв. м
Высота	11,90 м		
	<p>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1476,63; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 705,86, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 705,86; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв. м – 33/1419,51 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 27/1054,11; двухкомнатных, шт./ кв. м – 6/365,40; - количество секций, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1365,75</p>		
Многоквартирный дом №8 по ГП (VIII этап)			
Строительный объем	8462,07 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	1471,40 куб. м
Количество этажей	4 эт.	в том числе подземных	1 эт.

	Площадь жилого здания	2545,00 кв. м	Площадь застройки	704,37 кв. м
	Высота	11,90 м		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1476,63; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 705,86, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 705,86; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв. м – 33/1419,51 в том числе однокомнатных, шт./ кв. м – 27/1054,11 двухкомнатных, шт./ кв. м – 6/365,40; - количество секций, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1365,75 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Малиновка, в черте г. Зеленоградска		

Срок действия настоящего разрешения – до 14 июня 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифт 27-03-2019-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (три)

ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

Бег. расшифровка

ДАТА

Суренца Л.В. 14.06.2019

