

**УТВЕРЖДЕНА**  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Норд Вэй»**  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество)  
236000, гор. Калининград,  
ул. Спортивная, дом № 1 А.  
(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№RU39310000-*438* /2014 МО

Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
**разрешает строительство**

**многоквартирных жилых домов со встроенными административными и  
торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским  
садом, котельной детского сада, КПП, БКТП**  
(наименование объекта капитального строительства)

**1-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 2 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 3 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 4 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 5 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3380,5 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13218,6 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 6 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7397,6 кв.м.,  
площадь застройки – 1267,1 кв.м.,  
строительный объем – 29347,2 куб.м.,  
количество квартир – 97,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 251,7 кв.м.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г1:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5. 10

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г2:**

общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г4:**

общая площадь – 339,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 22.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г5:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г6:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г7:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г13:**

общая площадь – 247,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 16.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г16:**

общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г19:**

общая площадь – 93,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 6.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г20:**

общая площадь – 93,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 6.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г21:**

общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г23:**

общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

**2-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 7 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 8 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м., ✓  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 9 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 6914,9 кв.м.,  
площадь застройки – 1177,2 кв.м.,  
строительный объем – 27111,8 куб.м.,  
количество квартир – 94,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 88,9 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 88,9 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 10 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

**Детское дошкольное учреждение – дом № 11 по генеральному плану:**

количество этажей – 3, в том числе подвал,

общая площадь здания – 2151,4 кв.м.,

площадь застройки – 898,6 кв.м.,

строительный объем – 8060,9 куб.м.,

вместимость мест/групп – 85/5.

**Котельная детского дошкольного учреждения:**

количество этажей – 1,

общая площадь здания – 30,2 кв.м.,

площадь застройки – 33,8 кв.м.,

строительный объем – 120,0 куб.м.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г3:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г8:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г9:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г10:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г11:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г12:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г14:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г15:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г22:**

общая площадь – 62,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 4.

**3-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 12 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,

количество секций – 2 шт.,

площадь здания – 7415,3 кв.м.,  
площадь застройки – 1259,1 кв.м.,  
строительный объем – 29034,2 куб.м.,  
количество квартир – 100,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 93,6 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,1 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 13 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 238,5 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 14 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 15 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

**Контрольно-пропускной пункт:**

этажность – 1 этаж,  
общая площадь здания – 9,4 кв.м.,  
площадь застройки – 15,7 кв.м.,  
строительный объем – 42,39 куб.м.,

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г17:**

общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г18:**

общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

площадь земельного участка – 65 000 кв.м.,  
расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район,  
**пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная.**

(полный адрес капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации административного района и т.д. или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения до 24 октября 2016 года.**

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
(должность)

(подпись)

Ю.А. Москвитин  
(расшифровка подписи)

« 14 » октября 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 20 14 г.

(должность уполномоченного)

(подпись)

Ю.А. Москвитин  
(расшифровка подписи)

« 14 » октября 20 16 г.

М.П.

Ихл. № 835 от 24.10. 2014 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 сентября 2019 года

Руководитель Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васиокова

« 26 » сентября 20 19 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » ДЕКАБРА 20 21 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васиокова

« 29 » АВГУСТА 20 19 года





*Сергей Иванович  
Сергей Сергеевич  
Сергей*

