



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ШТЕРН И К»
236010, г. Калининград,
ул. Бассейная, д. 7, пом. XLIX

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-385-2013

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 80, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 31 мая 2016 года № 50-277-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110859:3.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2013 года № RU39315000-385/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 60702,76 | 60703,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 42082,41 | 42082,0 |
| Общая площадь | кв. м | 17277,44 | 21256,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 5746,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | 840,17 | 926,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11704,22 | 11968,4 |

| | | | |
|--|--|--------------|-------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 5746,3 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв.м | - | 2950,6 |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений; | кв.м | 840,17 | 926,8 |
| - количество машиномест/площадь помещений подземной автостоянки; | шт./кв.м | 38/1488,61 | 38/880,6 |
| - количество/площадь встроенных помещений под боксы; | шт./кв.м | 16/301,25 | 16/305,7 |
| - количество/площадь хозяйственных кладовых | шт./кв.м | 64/756,12 | 62/682,6 |
| Количество этажей | шт. | 5-6-10 | 5-6-10 |
| в том числе подземный | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 212/12264,07 | 212/12522,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 105 | 105/4667,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 95 | 94/6548,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10 | 11/1042,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 2 | 2/263,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 13076,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | монолитный железобетон | | |
| Материалы стен | железобетон | | |
| Материалы перекрытий | монолитный железобетон | | |
| Материалы кровли | рулонная | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 10,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, каменная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты ПВХ | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04 апреля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановой (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица бригады, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 года

М.П.

