



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.post.nova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СК «Панорама»
ул. Портовая, дом 1, офис 1
г. Калининград, 236039

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 февраля 2018 года

№ 39-RU39320000-021-2018

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0064-17 от 28 августа 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010116:25

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010116	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22 декабря 2016 года № RU3930500022122016000694, выдан администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Проект-Партнер», 2017 год, шифр 01-2017	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	2600 кв. м	
	Строительный объем	13750,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0000 1609,0 куб. м
	Количество этажей	7	в том числе подземных этажей 1
	Общая площадь	4286,36 кв. м	Площадь застройки 761,0 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2266,84; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1324,69, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 628,88; количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 36/244,83; количество/площадь встроенных нежилых помещений шт./кв. м – 4/451,18; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 36/2192,12, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 16/710,88; двухкомнатных, шт./ кв.м – 16/1091,36; трехкомнатных шт./ кв.м – 4/389,88; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 2117,40 	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пограничная	

Срок действия настоящего разрешения – до 06 сентября 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01-2017-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность, подпись, печать)
лица органа государственного
выдачу разрешения на строительство

06 февраля 2018 года
м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)