



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Раушен»  
236016, г. Калининград,  
ул. Стекольная, д. 31-37А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 мая 2018 года

№ 39-RU39518000-217-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Ольховая, дом 17, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 08 февраля 2018 года № 65, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:260.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 01 декабря 2017 года № 39-RU39518000-217-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	6852,69	6815,0
в том числе надземной части	куб. м	6009,05	5998,0
Общая площадь	кв. м	2261,0	2083,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	498,73	529,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1285,14	1287,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/общая площадь кладовых	кв. м	498,73	529,3
	кв. м	356,0	386,0
	шт./кв. м	15/142,73	15/143,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1336,62	28/1337,5
1-комнатные	шт./кв. м	21/916,15	21/917,1
2-комнатные	шт./кв. м	7/420,47	7/420,4
Лифты	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1440,46	1437,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		70,076
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 мая 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кошельковой Оксаной Валерьевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 мая 2018 года



М.П.