

Кому: ООО «НСВ Инвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
236009, г. Калининград,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Краснокаменная, д. 42  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ksk@gazinter.net  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

18 ноября 2015 г.

№ 39-RU39301000-152-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Малая Лесная в г. Калининграде.  
Жилые дома № 1 и № 2»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Малая Лесная, дом № 9, дом № 11,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 14.10.2015 № 50-251-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:130803:19

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица М. Лесная

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU39315000-102/2014, распоряжение от 30.10.2015 № 50-274-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Многоквартирный дом № 1 по ул. Малая Лесная, д. 9			
Строительный объем – всего	куб. м	16369,62	16033,0
в том числе надземной части	куб. м	14043,63	13597,0
Общая площадь	кв. м	3816,58	3781,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		455,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Многоквартирный дом № 2 по ул. Малая Лесная, д. 11			
Строительный объем – всего	куб. м	26236,10	25688,0
в том числе надземной части	куб. м	22479,84	21785,0
Общая площадь	кв. м	6125,27	6081,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		718,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный дом № 1 по ул. Малая Лесная, д. 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3317,35	3325,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		455,2
	кв. м		455,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3317,35	64/3325,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28	28/1050,6
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1661,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/613,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3419,23	3424,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетон (панели)		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

### 2.2.2. Многоквартирный дом № 2 по ул. Малая Лесная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5345,72	5362,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		718,5
	кв. м		718,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/5345,72	96/5362,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1364,6
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2155,1
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1843,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5490,62	5499,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетон (панели)		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

