



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «БРИЗ»  
ИНН 3906366120  
236029, г. Калининград,  
ул. Калязинская, д. 6, кв. 62

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 апреля 2019 года

№ 39-RU39320000-150-2018

#### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом»

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, ул. Гагарина, дом 63, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 марта 2019 года № 443, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010324:41.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 мая 2018 года № 39-RU39320000-150-2018.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9196,38	9350,60
в том числе надземной части	куб. м	8160,17	8070,10
Общая площадь	кв. м	2252,28	2380,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	121,52	271,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2060,17	2085,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	121,52	271,90
	кв. м	121,52	271,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/2081,35	36/2118,60
1-комнатные	шт./кв. м	18/797,62	18/818,70
2-комнатные	шт./кв. м	18/1283,73	18/1299,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2130,76	2187,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		74,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 года

