



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СК ВЕСТ ИНВЕСТ»
236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 30

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-138-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по ул. У. Громовой.

Многоквартирный жилой дом № 3 (по СПЗУ) – II этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Ульяны Громовой, дом 96, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 октября 2017 года № 50-1069-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151105:272.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 11 июня 2015 года № 39-RU39301000-138-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107334,07	110437,14
в том числе надземной части	куб. м	98935,14	100471,34
Общая площадь	кв. м	26480,37	31373,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5237,70	5409,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19165,50	19436,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь хозяйственных кладовых	кв. м	5237,7	5409,4
	кв.м	5208,96	5380,3
	шт./кв.м	2/28,74	2/29,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	454/19830,86	454/20022,5
1-комнатные	шт./кв. м	264/9483,38	264/9614,1
2-комнатные	шт./кв. м	190/10347,48	190/10408,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20496,42	20608,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Лифты	шт.	11	11
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		70,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 года

М.П.

