

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Чукотская, в г. Калининграде»

г. Калининград

31 мая 2017г.

| Информация о застройщике                                                                                                                                                                            |                                  |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Раздел 1</b>                                                                                                                                                                                     |                                  |                                          |
| 1.1. О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                           | 1.1.1                            | Общество с ограниченной ответственностью |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.1.2                            | СК-Калининград                           |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.1.3                            | СК-Калининград                           |
| 1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                   | 1.2.1                            | 236006                                   |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.2                            | Калининградская область                  |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.4                            | город                                    |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.5                            | Калининград                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.6                            | проспект                                 |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.7                            | Московский                               |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.8                            | дом 40                                   |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.2.9                            | Офис 618                                 |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1                                    |
| 1.3.2                                                                                                                                                                                               |                                  | 9.00-18.00                               |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет                                                         | 1.4.1                            | 373848                                   |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2                            | Skck0399@gmail.com                       |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3                            | www.chukotskaya.sk-klgd.ru               |
| 1.5. О лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                     | 1.5.1                            | Шиленков                                 |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2                            | Вячеслав                                 |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3                            | Вячеславович                             |
|                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4                            | генеральный директор                     |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                    | 1.6.1                            | СК-Калининград                           |
| <b>Раздел 2</b>                                                                                                                                                                                     |                                  |                                          |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                      | 2.1.1                            | ИНН 3906039860                           |
|                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2                            | ОГРН 1023901009879                       |
|                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3                            | 1995                                     |
| <b>Раздел 3</b>                                                                                                                                                                                     |                                  |                                          |
| 3.3. Об учредителе – физическом лице                                                                                                                                                                | 3.3.1                            | Костыря                                  |
|                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2                            | Дмитрий                                  |
|                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3                            | Николаевич                               |
|                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4                            | РФ                                       |
|                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5                            | РФ                                       |
|                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6                            | 100,00%                                  |
| <b>Раздел 4</b>                                                                                                                                                                                     |                                  |                                          |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10                           | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11                           | нет                                      |
| <b>Раздел 5</b>                                                                                                                                                                                     |                                  |                                          |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта           | 5.1.1                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 5.1.2                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 5.1.3                            | нет                                      |
|                                                                                                                                                                                                     | 5.1.4                            | нет                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                | 5.1.5  | нет                                                    |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.2.1  | нет                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.2  | нет                                                    |
| <b>Раздел 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                        |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                    | 6.1.1  | 2016                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.2  | 470,00 тыс. руб.                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.3  | 2 326,00 тыс. руб.                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.4  | 685,00 тыс. руб.                                       |
| <b>Раздел 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                        |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                          | 7.1.1  | соответствует                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.2  | не проводятся                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.3  | отсутствует                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.4  | не подано                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.5  | не подано                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.6  | не подано                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.7  | не подано                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.8  | не подано                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.9  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.10 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.11 | не подано                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.12 | не применялись                                         |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.2  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.3  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.4  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.5  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.6  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.7  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.8  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.9  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.10 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.11 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.12 | -                                                      |
| <b>Раздел 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                        |
| 8.1. Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8.1.1  | -                                                      |
| <b>Информация о проекте строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                        |
| <b>Раздел 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                        |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                                                                                                                                                                                   | 9.1.1  | 1                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.1.2  | -                                                      |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.1  | Многоквартирный жилой дом                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.2  | Калининградская область                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.3  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.4  | город                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.5  | Калининград                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.6  | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.7  | Московский                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.8  | улица                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.9  | Чукотская                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.10 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.11 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.12 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.13 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.14 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.15 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.16 | -                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.17 | жилое                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.18 | 3                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.19 | 3                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.20 | 1041                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.21 | Бескаркасные со стенами из крупных керамических блоков |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.22  | железобетонные плиты                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.23  | В                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.24  | 6                                                                                          |
| <b>Раздел 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                            |
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>                                            | 10.1.1  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4  | -                                                                                          |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>                                                                                                                                                                                                                        | 10.2.1  | Общество с ограниченной ответственностью                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2  | ГЕОИД                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6  | 3906083185                                                                                 |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                                                                                                                                                                                                    | 10.3.1  | Общество с ограниченной ответственностью                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2  | Стройградпроект                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6  | 3918503620                                                                                 |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                               | 10.4.1  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.4  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.5  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.6  | -                                                                                          |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                           | 10.5.1  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.5.2  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.5.3  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.5.4  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.5.5  | -                                                                                          |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>                                                                                                                                                               | 10.6.1  | -                                                                                          |
| <b>Раздел 11</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                            |
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1  | 39-RU39301000-064-2017                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.1.2  | 29.05.17                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.1.3  | 14.05.19                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.1.4  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.1.5  | Комитет архитектуры и строительства<br>Администрация Городского Округа «Город Калининград» |
| <b>Раздел 12</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                            |
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.1  | Право аренды                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.2  | договор аренды                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.3  | 10/2017-А                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.4  | 19.01.17                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.5  | 19.01.17                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.6  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.7  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.8  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.9  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.10 | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.11 | -                                                                                          |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | застройщик                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.2  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.3  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.4  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.5  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.6  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.7  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.8  | -                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.2.9  | -                                                                                          |
| <b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного</b>                                                                                                                                                                                                                        | 12.3.1  | 39:15:133208:86                                                                            |

|                                                                                                                   |           |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| участка                                                                                                           |           |                                                                                         |
|                                                                                                                   | 12.3.2    | 1381 м2                                                                                 |
| <b>Раздел 13</b>                                                                                                  |           |                                                                                         |
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>                                                              | 13.1.1    | Предусмотрено согласно схемы планировочной организации земельного участка               |
|                                                                                                                   | 13.1.2    | 9 парковочных мест расположенных во дворе, вдоль дома.                                  |
|                                                                                                                   | 13.1.3    | Имеется во дворе жилого дома                                                            |
|                                                                                                                   | 13.1.4    | Контейнерная площадка согласно генплана                                                 |
|                                                                                                                   | 13.1.5    | Согласно генплана                                                                       |
|                                                                                                                   | 13.1.6    | Пандус соответствует проекту                                                            |
|                                                                                                                   | 13.1.7    | №203 от 29.08.2016г. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия 2 года       |
|                                                                                                                   | 13.1.8    |                                                                                         |
| <b>Раздел 14</b>                                                                                                  |           |                                                                                         |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1    | газоснабжение                                                                           |
|                                                                                                                   | 14.1.2    | Открытое акционерное общество                                                           |
|                                                                                                                   | 14.1.3    | «Калининградгазификация»                                                                |
|                                                                                                                   | 14.1.4    | 3906214945                                                                              |
|                                                                                                                   | 14.1.5    | 27.04.17                                                                                |
|                                                                                                                   | 14.1.6    | 93-М                                                                                    |
|                                                                                                                   | 14.1.7    | 3 года                                                                                  |
|                                                                                                                   | 14.1.8    | -                                                                                       |
|                                                                                                                   | 14.1.1    | водоснабжение                                                                           |
|                                                                                                                   | 14.1.2    | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" |
|                                                                                                                   | 14.1.3    | "ВОДОКАНАЛ"                                                                             |
|                                                                                                                   | 14.1.4    | 3903009923                                                                              |
|                                                                                                                   | 14.1.5    | 07.04.17                                                                                |
|                                                                                                                   | 14.1.6    | ПТУ№447                                                                                 |
|                                                                                                                   | 14.1.7    | 3 года                                                                                  |
|                                                                                                                   | 14.1.8    | -                                                                                       |
|                                                                                                                   | 14.1.1    | бытовое водоотведение                                                                   |
|                                                                                                                   | 14.1.2    | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" |
|                                                                                                                   | 14.1.3    | "ВОДОКАНАЛ"                                                                             |
|                                                                                                                   | 14.1.4    | 3903009923                                                                              |
|                                                                                                                   | 14.1.5    | 07.04.17                                                                                |
|                                                                                                                   | 14.1.6    | ПТУ№447                                                                                 |
|                                                                                                                   | 14.1.7    | 3 года                                                                                  |
|                                                                                                                   | 14.1.8    | -                                                                                       |
|                                                                                                                   | 14.1.1    | ливневое водоотведение                                                                  |
|                                                                                                                   | 14.1.2    | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"                |
|                                                                                                                   | 14.1.3    | "ГИДРОТЕХНИК"                                                                           |
|                                                                                                                   | 14.1.4    | 3906336196                                                                              |
|                                                                                                                   | 14.1.5    | 12.04.2017                                                                              |
|                                                                                                                   | 14.1.6    | №328                                                                                    |
|                                                                                                                   | 14.1.7    | 3 года                                                                                  |
|                                                                                                                   | 14.1.8    | -                                                                                       |
|                                                                                                                   | 14.1.1    | Электроснабжение                                                                        |
|                                                                                                                   | 14.1.2    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО                                                                    |
|                                                                                                                   | 14.1.3    | «Янтарьэнерго»                                                                          |
|                                                                                                                   | 14.1.4    | ИНН 3903007130                                                                          |
| 14.1.5                                                                                                            | 28.04.17  |                                                                                         |
| 14.1.6                                                                                                            | №Г-946/17 |                                                                                         |
| 14.1.7                                                                                                            | 3 года    |                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                          |          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                          | 14.1.8   | -                                        |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>                                                                                                                                     | 14.2.1   | Интернет                                 |
|                                                                                                                                                                                          | 14.2.2   | Общество с ограниченной ответственностью |
|                                                                                                                                                                                          | 14.2.3   | Телекоммуникации и сервис - Диалог       |
|                                                                                                                                                                                          | 14.2.4   | 3908602323                               |
| <b>Раздел 15</b>                                                                                                                                                                         |          |                                          |
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | 9                                        |
|                                                                                                                                                                                          | 15.1.2   | -                                        |
|                                                                                                                                                                                          | 15.1.2.1 | -                                        |
|                                                                                                                                                                                          | 15.1.2.2 | -                                        |

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат         |             | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |                   |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения                           | Площадь, м2 |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                 | 6                 | 7                      | 8           | 9                                                | 10          |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 90,97             | 3                 | 1                      | 19          | Санузел                                          | 3           |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 16,25       | Санузел                                          | 4,3         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 3                      | 21,13       | Кухня                                            | 13,21       |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,9         |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 4           |
| 2              | жилое      | 1                 | 1              | 104,73            | 2                 | 1                      | 18,45       | Санузел                                          | 4,8         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 18,45       | Кухня                                            | 30          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,52        |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 12          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Гардероб                                         | 6,92        |
| 3              | жилое      | 1                 | 1              | 90,97             | 3                 | 1                      | 19          | Санузел                                          | 3           |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        | 16,25       | Кухня                                            | 13,21       |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        | 21,13       | Коридор                                          | 8,9         |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Санузел                                          | 4,3         |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 4           |
| 4              | жилое      | 2                 | 1              | 90,97             | 3                 | 1                      | 19          | Санузел                                          | 3           |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 16,25       | Санузел                                          | 4,3         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 3                      | 21,13       | Кухня                                            | 13,21       |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,9         |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 4           |
| 5              | жилое      | 2                 | 1              | 104,73            | 2                 | 1                      | 18,45       | Санузел                                          | 4,8         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 18,45       | Кухня                                            | 30          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,52        |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 12          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Гардероб                                         | 6,92        |
| 6              | жилое      | 2                 | 1              | 90,97             | 3                 | 1                      | 19          | Санузел                                          | 3           |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 16,25       | Санузел                                          | 4,3         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 3                      | 21,13       | Кухня                                            | 13,21       |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,9         |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 4           |
| 7              | жилое      | 3                 | 1              | 130,97            | 3                 | 1                      | 19          | Санузел                                          | 3           |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 16,25       | Санузел                                          | 4,3         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 3                      | 21,13       | Кухня                                            | 13,21       |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,9         |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 4           |
| 8              | жилое      | 3                 | 1              | 144,73            | 2                 | 1                      | 18,45       | Санузел                                          | 4,8         |
|                |            |                   |                |                   |                   | 2                      | 18,45       | Кухня                                            | 30          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Коридор                                          | 8,52        |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 12          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Гардероб                                         | 6,92        |
| 9              | жилое      | 3                 | 1              | 130,97            | 3                 | 1                      | 19          | Санузел                                          | 3           |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Антресоль                                        | 40          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Антресоль                                        | 40          |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Гардероб                                         | 6,92        |
|                |            |                   |                |                   |                   |                        |             | Прихожая                                         | 12          |

|                                                            |            |                   |                |             | 2                                 | 16,25       | Санузел   | 4,3   |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-----------|-------|
|                                                            |            |                   |                |             | 3                                 | 21,13       | Кухня     | 13,21 |
|                                                            |            |                   |                |             |                                   |             | Коридор   | 8,9   |
|                                                            |            |                   |                |             |                                   |             | Прихожая  | 4     |
|                                                            |            |                   |                |             |                                   |             | Антресоль | 40    |
| <b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b> |            |                   |                |             |                                   |             |           |       |
| Условный номер                                             | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |           |       |
|                                                            |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |           |       |
| 1                                                          | 2          | 3                 | 4              | 5           | 6                                 | 7           |           |       |
| -                                                          | -          | -                 | -              | -           | -                                 | -           |           |       |

| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               |                                 |                      |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п                                                                           | Вид помещения | Описание расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1                                                                               | 2             | 3                               | 4                    | 5           |
| 1                                                                               | нежилое       | 1-3эт                           | коридор              | 29,1        |
| 2                                                                               | нежилое       | 1                               | тамбур               | 5,85        |
| 3                                                                               | нежилое       | 1-3эт                           | Лестничная площадка  | 23,15       |
| 4                                                                               | нежилое       | Под лестницей                   | Электрощитовая       | 3,76        |

| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                 |                                     |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| № п/п                                                                                                                                                   | Описание расположения помещения | Вид оборудования                    | Характеристики | Назначение       |
| 1                                                                                                                                                       | 2                               | 3                                   | 4              | 5                |
| 1                                                                                                                                                       | электрощитовая                  | Вводно-распределительное устройство | Itron 32       | электроснабжение |
| 2                                                                                                                                                       | на торце здания                 | общедомовой счетчик газа            | Elster bk g65  | газоснабжение    |

| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |                     |                          |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                           | Вид имущества       | Назначение имущества     | Описание места расположения имущества |
| 1                                                                                                                                               | 2                   | 3                        | 4                                     |
| 1                                                                                                                                               | Земельный участок   | Под строительство дома   | Вокруг жилого дома                    |
| 2                                                                                                                                               | Благоустройство     | Общедолева собственность | Вокруг жилого дома                    |
| 3                                                                                                                                               | Детская площадка    | Общедолева собственность | На против входа в дом                 |
| 4                                                                                                                                               | Спортивная площадка | Общедолева собственность | На против входа в дом                 |

**Раздел 17**

|                                                            |        |                     |
|------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | 30%                 |
|                                                            | 17.1.2 | 3-кв 2017 года      |
|                                                            | 17.1.3 | 70%                 |
|                                                            | 17.1.4 | 4-кв 2017 года      |
|                                                            | 17.1.5 | 100%                |
|                                                            | 17.1.6 | 1-кв 2018 года      |
|                                                            | 17.1.7 | ввод в эксплуатацию |

**Раздел 18**

|                                             |        |           |
|---------------------------------------------|--------|-----------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | 19324.159 |
|---------------------------------------------|--------|-----------|

**Раздел 19**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.1.1 | страхование     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.1.2 | 39:15:133208:86 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.2 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.3 | -               |
| <b>Раздел 20</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.1.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | -               |
| <b>Раздел 21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                 |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21.1.1 | нет             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.1.2 | 10.000          |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.2.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.2.2 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.2.3 | -               |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.3.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.2 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.3 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.4 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.5 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.6 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.7 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.8 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.3.9 | -               |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.4.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.4.2 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.4.3 | -               |
| <b>Раздел 22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                 |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22.1.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22.1.2 | -               |
| <b>Раздел 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                 |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | -               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23.1.2 | -               |
| <b>Раздел 24</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| <p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b><br/> <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p> | 24.1.1           | нет |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.2           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.3           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.4           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.5           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.6           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.7           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.8           | -   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Раздел 25</b> |     |
| <b>25.1. Иная информация о проекте</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25.1.1           | -   |

Настоящая проектная декларация “Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Чукотская в г. Калининграде.” опубликована в сети Интернет и размещена 31 мая 2017 года на сайте: [www.chukotskaya.sk-klgd.ru/](http://www.chukotskaya.sk-klgd.ru/)

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:  
236005, г. Калининград, Московский проспект 40, офис 618.

Ген. Директор

ООО “СК-Калининград”

Шиленков В.В