



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МПК-ИНВЕСТ»
ИНН 3918505191
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Московская,
д. 66, помещение XXI

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 ноября 2018 года

№ 39-RU39320000-0023-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома.
Дом № 1 по ПЗУ-1 этап.**

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010203:44.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 31 марта 2015 года № RU 39520101-0023.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Дом № 1 по ПЗУ, расположенный по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Героя Российской Федерации Александра Прохоренко, дом 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 25 октября 2017 года № 3030.			
Строительный объем – всего	куб. м	43060,00	42152,00
в том числе надземной части	куб. м	39500,70	37955,00
Общая площадь	кв. м	11165,30	12223,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2030,70
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	8068,04	8510,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2030,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1995,90
- количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	-	18/34,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8300,14	160/8637,40
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2713,60
2-комнатные	шт./кв. м	70	70/4278,80
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1645,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8764,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		
Гаражи боксового типа, расположенные (местоположение) по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Героя Российской Федерации Александра Прохоренко.			
Общая площадь	кв. м	-	304,2
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество гаражей	шт.	20	20
Материалы фундаментов	бетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы кровли	металл		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 18 сентября 2018 года, от 04 октября 2018 года, подготовленных кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в Государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 ноября 2018 года
М. П.

(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)