

Кому: **ООО «Стройцентр»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

236029, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Зеленая, 89

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

30 октября 2015 года

№ 39-RU39301000-145-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными магазинами и административными помещениями №2 (по ГП). II очередь строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными магазинами и административными помещениями»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236011, Калининградская область, город Калининград, ул. Автомобильная, дом № 17,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

акт установления адреса от 14.10.2010 №10-119, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.11.2010 №1926,

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:150845:95,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, Балтийский район, улица Автомобильная - улица Л. Иванихиной.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-247/2008 от 16.09.2008, распоряжением от 30.04.2014 №50-79-р комитета архитектуры и строительства внесены изменения в данное разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14716,71	14875,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		3937,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		841,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	300,4	352,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3022,56	3095,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		841,6
Количество этажей	кв. м		488,7
в том числе подземных	шт.	10	10
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	секций	1	1
в том числе:	шт./кв. м	54/3022,56	54/3095,6
1-комнатные	шт./кв. м	20	20/937,6
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/2158,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3085,56	3210,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь объекта - от городских инженерных сетей, сброс бытовых и ливневых стоков - в городские сети, проложены сети наружного освещения от ВРУ дома		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетон, керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

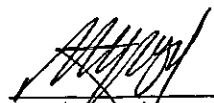
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополтстирол тощ. 100 мм		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплете		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем, квалификационный аттестат от 22.12.10 № 39-10-28, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.10, регистрационный № 2861.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

« 30 » октября 2015 года

М.П.

