



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«КРАНЦ-ПАРК»  
ИНН 3906344221  
236039, г. Калининград,  
ул. Багратиона, д. 1-13,  
литер А, литер I

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16 декабря 2019 года

№ 39-RU39320000-081-2015

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Тургенева, дом 12 а, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 22 октября 2018 года № 2494, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010203:177.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 03 ноября 2015 года № 39-RU39520101-081-2015.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21356,00	21859,00
в том числе надземной части	куб. м	19407,00	19919,00
Общая площадь	кв. м	6340,85	6393,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1246,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	467,24	443,60
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4114,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1246,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	803,00
- площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	467,24	443,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/4278,10
1-комнатные	шт./кв. м	38	38/1740,70
2-комнатные	шт./кв. м	26	26/1816,90
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/720,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4464,20
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	профилированный лист		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	63,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(полномочность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

16 декабря 2019 года

М.П.

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)