



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СОДРУЖЕСТВО ИНВЕСТ»  
ИНН 3904607041  
236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93 Б

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 января 2019 года

№ 39-RU39518101-010-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, проезд Майский, дом № 17, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 04 апреля 2016 года № 278, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010022:148.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 24 февраля 2016 года № 39-518000-010-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	23891,00	24629,00
в том числе надземной части	куб. м	20905,00	24629,00
Общая площадь	кв. м	-	8227,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1647,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4449,48	4468,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1647,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1056,10
- количество/ площадь хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	43/210,58	43/214,50
- количество/ площадь хозяйственных кладовых улучшенного типа	шт./кв. м	18/378,38	18/377,30
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/4701,30	112/4711,80
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/2969,80
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1742,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5042,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		54,934
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат от 18 февраля 2015 года № 47-15-0720, выданный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

21 января 2019 года

