



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Модуль-Запад»
236039, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 августа 2017 года

№ 39-RU39301000-261-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные трехэтажные жилые дома. II этап строительства»

В отношении объектов капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 ноября 2016 года № 39-RU39301000-261-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства
Жилой дом № 16 по ГП,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Пархоменко, дом 2, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 ноября 2016 года № 50-671-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141721:17.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8941,66	8897,00
в том числе надземной части	куб. м	7625,50	7644,00
Общая площадь	кв. м	1946,74	1943,60
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1652,55	1669,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	294,19 294,19	274,2 274,2

Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1652,55	36/1669,40
1-комнатные	шт./кв. м	12/404,64	12/409,20
2-комнатные	шт./кв. м	18/859,11	18/868,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/388,80	6/392,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1652,55	1669,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная кровля		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты		

Жилой дом № 18 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, пер. Пархоменко, дом 6, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 ноября 2016 года № 50-671-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141721:17.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6084,48	6083,00
в том числе надземной части	куб. м	5188,88	5226,00
Общая площадь	кв. м	1324,03	1326,90
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1123,35	1137,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	200,68	189,70
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1123,35	24/1137,20

1-комнатные	шт./кв. м	6/202,32	6/205,40
2-комнатные	шт./кв. м	12/561,06	12/568,40
3-комнатные	шт./кв. м	6/359,97	6/363,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1123,35	1137,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная кровля		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты		


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания (многоквартирного дома) от 27 июля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Ивановой Викторией Анатольевной (квалификационный аттестат от 26.12.2013 года № 39-13-46, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года);

- технического плана здания (многоквартирного дома) от 27 июля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Зиминой Мариной Александровной (квалификационный аттестат от 26.12.2013 года № 39-13-47, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

И. о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

08 августа 2017 года

