



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
финансово – инвестиционная компания»  
ИНН 3912502660  
238563, Калининградская обл.,  
г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 3 А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 мая 2019 года

№ 39-RU39518101-065-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, улица Горького, дом № 11, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 11 октября 2018 года № 541 (в редакции постановления от 20 февраля 2019 года № 166), на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:539.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 17 ноября 2016 года № 39-518000-065-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9724,30	9898,00
в том числе надземной части	куб. м	8915,40	9009,00
Общая площадь	кв. м	2917,59	3354,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1102,27	968,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	250,57	241,10
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений			

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1815,32	1846,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1102,27	968,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	615,83	472,70
- площадь офисов	кв.м	250,57	241,10
- количество/площадь кладовых	шт./кв.м	15/148,02	15/166,20
- площадь/количество машино-мест	шт./кв.м	6/87,85	6/88,10
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/1891,84	34/1906,50
1-комнатные	шт./кв. м	32/1766,71	32/1781,40
2-комнатные	шт./кв. м	2/125,13	2/125,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2040,02	2047,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, котельная с установленной мощностью 429,2 кВт		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	92,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).



**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

М.П.