



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Балтийское строительство»  
ИНН 3906222294  
236039, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Нансена, д. 13, оф. 5**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 сентября 2019 года

№ 39-RU39518101-022-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Сосновая, дом № 8, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03 июня 2019 года № 484, на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:010026:41, 39:17:010026:59, 39:17:010025:46.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 25 апреля 2016 года № 39-518000-022-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	19610,8	19733,0
в том числе надземной части	куб. м	17916,0	17917,0
Общая площадь	кв. м	5668,8	6353,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1464,2
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3979,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1464,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/4038,0
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/2151,2
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1886,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4173,7
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Сеницыной Ириной Андреевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

19 сентября 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)